+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5351311



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

Precio: 445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 50













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento de lujo en planta baja, una joya inmobiliaria de 2 dormitorios y 2 baños completos, ubicado en el prestigioso enclave de Aloha Gardens. Este inmueble, diseñado para el disfrute y la inversión, se presenta como un refugio de paz y elegancia en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y la exclusividad en el sur de España.

Un Diseño Interior que Captura la Esencia del Lujo

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, será recibido por un espacio diáfano que fusiona con maestría la cocina de diseño, el comedor y el salón. La renovación integral ha dotado al apartamento de baños de vanguardia, ventanas de doble acristalamiento de alta calidad y modernas puertas correderas que garantizan luminosidad y eficiencia energética en cada rincón. La decoración, exquisitamente escogida, evoca una atmósfera de sofisticación y confort, complementada por un mobiliario nuevo que, si lo desea, puede ser incluido en la adquisición, permitiéndole una transición sin esfuerzo hacia su nuevo hogar o inversión.

La cocina, de concepto abierto, es un lienzo de funcionalidad y estilo, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. Equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente con las áreas de estar y comedor, creando un flujo continuo que invita a la socialización y al disfrute. La luz natural inunda estos espacios, proyectándose hacia la gran terraza privada y el exuberante jardín, concebidos como una extensión natural del hogar, donde la brisa mediterránea y el sol andaluz son los protagonistas.

El jardín privado, un auténtico oasis verde, ofrece el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre: desde desayunos al sol hasta cenas bajo las estrellas, pasando por momentos de relax y ocio con total privacidad. Este espacio exterior es un valor añadido incalculable, un privilegio que pocos apartamentos en planta baja pueden ofrecer en una ubicación tan codiciada.

Dormitorios: Santuarios de Descanso y Privacidad

El apartamento alberga dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un remanso de privacidad y lujo, con acabados de primera calidad que invitan a la relajación. El segundo dormitorio, igualmente generoso en tamaño, cuenta con acceso a un baño familiar independiente, también completamente renovado con un diseño contemporáneo y accesorios de alta gama. Ambos dormitorios están diseñados para maximizar el confort y la tranquilidad, garantizando un descanso reparador.

Aloha Gardens: Un Enclave de Prestigio en Nueva Andalucía

Aloha Gardens no es solo una urbanización; es una comunidad emblemática, reconocida por su impecable mantenimiento y su atmósfera exclusiva. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad le sitúa en el epicentro del lujo de la Costa del Sol, un área famosa por su "Valle del Golf" y su vibrante vida social.

La proximidad a Puerto Banús, a tan solo unos minutos en coche, abre un mundo de boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y un sofisticado ambiente nocturno. Marbella, con su encantador casco antiguo y sus playas de arena dorada, también se encuentra a un corto trayecto, consolidando la posición de Nueva Andalucía como el destino preferido para quienes buscan lo mejor del sur de España.

Acceso Inigualable a Servicios y Ocio

Uno de los beneficios más extraordinarios de este apartamento es su conectividad directa con la vida comercial de Nueva Andalucía. Desde el aparcamiento subterráneo, se accede directamente a una vibrante zona comercial que cuenta con una ecléctica selección de restaurantes, acogedoras cafeterías, supermercados, farmacias y una variada oferta de tiendas, todo a escasos minutos a pie. Esta conveniencia es un factor clave que realza la calidad de vida y el atractivo inversor de la propiedad.

La urbanización en sí misma, Aloha Gardens, ofrece a sus residentes múltiples piscinas comunitarias, bellamente integradas en jardines tropicales, proporcionando opciones refrescantes para los cálidos días de verano. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, con la opción de adquirir un amplio trastero si se desea, añadiendo un plus de funcionalidad y comodidad.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional, lista para generar rentabilidad desde el primer día. Posee una codiciada licencia turística y ya cuenta con un calendario de reservas confirmadas, lo que permite al nuevo propietario asumir la gestión y el flujo de ingresos de manera inmediata. Esta característica elimina las barreras iniciales de la inversión, ofreciendo una ruta directa hacia la rentabilidad o, si lo prefiere, la flexibilidad de cancelar las reservas para disfrutar plenamente de su nuevo hogar.

En resumen, esta propiedad no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del mundo. Su inmejorable ubicación en Aloha Gardens, en el corazón de Nueva Andalucía, junto con sus impecables renovaciones y su potencial de inversión, la convierten en una propiedad de visita obligada. Una joya que promete no solo un hogar, sino también una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa