+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5351470



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 424.000 €

Estado: Venta

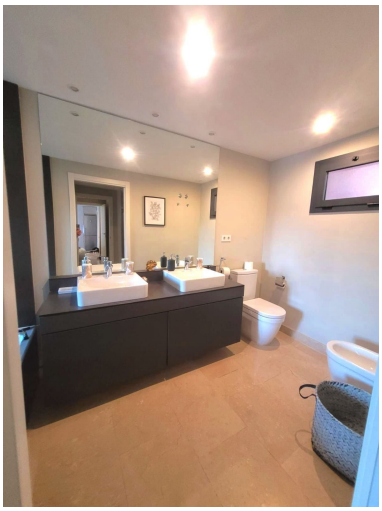
Tipo de propiedad: Apartamento

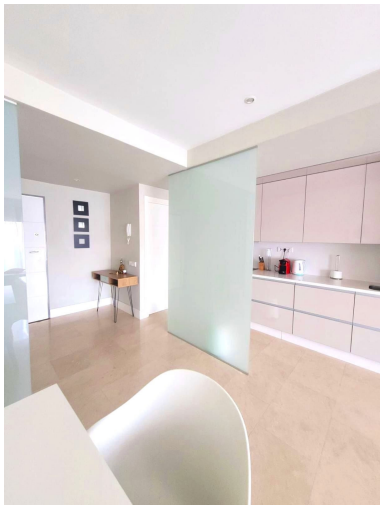
Plazas: por petición

M² Parcela:

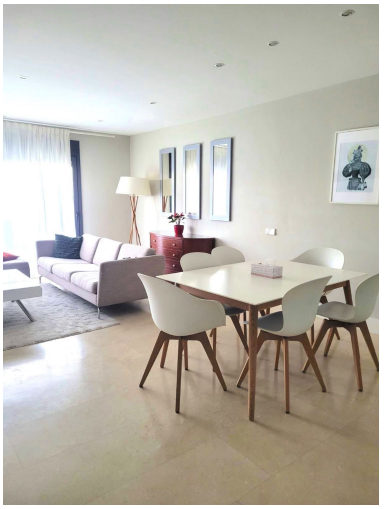












Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la serenidad en la Costa del Sol. Descubra este impresionante apartamento, una joya arquitectónica enclavada en un exclusivo complejo residencial, estratégicamente posicionado en las pintorescas colinas de Estepona. Aquí, la tranquilidad no es un lujo, sino una constante. Sumérjase en un oasis de paz y privacidad absoluta, donde cada amanecer y atardecer se convierten en un espectáculo inolvidable, gracias a las ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden sobre el exuberante valle verde y el resplandeciente Mar Mediterráneo.

Este enclave privilegiado es más que un hogar; es un estilo de vida. La ubicación ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la calma de la naturaleza y la conveniencia de la vida moderna. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz mientras se moderniza. Sus calles empedradas, plazas llenas de flores y una rica oferta cultural y gastronómica invitan a paseos inolvidables. Además, tendrá acceso inmediato a algunas de las playas más idílicas de la región, galardonadas con la Bandera Azul, donde las aguas cristalinas y la fina arena dorada son el telón de fondo perfecto para relajarse o practicar deportes acuáticos. La gastronomía local, con sus chiringuitos de primera clase y restaurantes de autor, promete deleitar los paladares más exigentes. Este apartamento encapsula la fusión perfecta entre naturaleza, lujo, confort y una calidad de vida incomparable.

Ubicación Estratégica: El Corazón Natural y Exclusivo de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en las colinas de Estepona, goza de una elevación que garantiza vistas privilegiadas y un microclima suave durante todo el año. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino en auge que combina la autenticidad de un pueblo andaluz con infraestructuras modernas y servicios de primer nivel. Estará a un paso de puertos deportivos de élite como Puerto Banús, campos de golf de prestigio internacional que atraen a aficionados de todo el mundo, y boutiques de lujo que satisfacen los gustos más sofisticados.

Pero la exclusividad no solo reside en el lujo, sino también en la conexión con la naturaleza. La proximidad a enclaves naturales protegidos ofrece un sinfín de oportunidades para el senderismo, el ciclismo o simplemente para disfrutar del aire puro y la belleza del paisaje. Para las familias, la cercanía a atracciones únicas como **Selwo Aventura** es un valor añadido indiscutible. Este parque temático de fauna y naturaleza, ubicado a pocos kilómetros, permite a grandes y pequeños sumergirse en un safari africano sin salir de la Costa del Sol, ofreciendo experiencias educativas y de ocio que enriquecen aún más la calidad de vida en esta zona. La excelente conectividad por carretera le sitúa a menos de una hora de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y la llegada de invitados.

Detalles Exquisitos de la Propiedad: Un Santuario de Confort y Diseño

Características Destacadas del Apartamento:

- Dos Amplios y Luminosos Dormitorios: Diseñados como verdaderos santuarios de descanso, estos dormitorios irradian luz natural durante todo el día. Cuentan con acabados de alta calidad, armarios empotrados hechos a medida que maximizan el espacio y proporcionan una organización impecable, y una atmósfera que invita a la relajación profunda. La orientación y las grandes ventanas aseguran vistas encantadoras desde el momento de despertar.
- Dos Modernos Cuartos de Baño: Elegancia y funcionalidad se fusionan en estos espacios. Uno de ellos es en-suite, ofreciendo una privacidad inigualable. Ambos han sido equipados con grifería de diseño, sanitarios de primeras marcas y materiales contemporáneos que reflejan un gusto exquisito. El suelo radiante en el baño principal añade un toque de confort supremo, especialmente en los meses más frescos.
- Cocina-Comedor-Salón de Concepto Abierto: El corazón social de la vivienda, este espacio diáfano ha sido meticulosamente diseñado para la vida moderna. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta resistencia, se integra armoniosamente con el área de comedor y el salón, creando un ambiente fluido e ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos en familia. La conexión visual y física con la terraza exterior es instantánea, ampliando el espacio habitable.
- Amplia Terraza Soleada con Jacuzzi Privado y Vistas Espectaculares: La joya de la corona de esta propiedad. Una generosa terraza orientada para capturar el sol mediterráneo durante gran parte del día. Aquí, un jacuzzi privado le espera para sumergirse en la relajación mientras contempla las impresionantes vistas sobre el valle y el mar. Es el lugar perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente meditar, sintiendo la brisa marina.
- Equipamiento de Alta Gama: Este apartamento ha sido dotado con las mejores calidades y tecnologías para garantizar el máximo confort y seguridad. Incluye un sistema de aire acondicionado integral (frío/calor) por conductos para una climatización eficiente, armarios empotrados completamente revestidos, carpintería exterior con vidrio de seguridad y doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y suelo radiante en el baño principal.
- Plaza de Aparcamiento Subterráneo: Su comodidad y seguridad están garantizadas con una plaza de aparcamiento privada ubicada en el garaje subterráneo del complejo, con acceso directo a la vivienda.

Comodidades Exclusivas del Complejo Residencial: Un Estilo de Vida de Resort

Este apartamento forma parte de una comunidad cerrada y exclusiva, sinónimo de lujo, seguridad y bienestar. Los residentes disfrutan de:

- Jardines Comunitarios Meticulosamente Mantenidos: Extensos jardines mediterráneos, diseñados con paisajismo exquisito, que invitan al paseo y a la contemplación, creando un entorno de belleza natural y tranquilidad.
- Piscina Comunitaria de Diseño: Una espectacular piscina, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano o para nadar a diario, rodeada de amplias zonas de solárium donde relajarse.
- Gimnasio Completamente Equipado: Un moderno gimnasio dotado con maquinaria de última generación, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir del confort de su comunidad.

Una Inversión con Futuro: Estabilidad y Rentabilidad Aseguradas

Esta propiedad de alta calidad es la elección perfecta para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo, un exclusivo hogar vacacional donde escapar del ajetreo diario, o una inversión inteligente con un potencial de crecimiento significativo. La Costa del Sol, y Estepona en particular, sigue siendo un mercado inmobiliario robusto y en constante crecimiento, con una fuerte demanda tanto de compradores nacionales como internacionales.

La combinación de su ubicación privilegiada, sus lujosas características, las excelentes comodidades del complejo y unos gastos de comunidad competitivos, hacen de este apartamento una oportunidad de inversión excepcional. El sólido potencial de apreciación del capital y las atractivas posibilidades de rendimiento por alquiler aseguran que su inversión no solo será un placer personal, sino también una decisión financiera astuta a largo plazo. En Luxury Realty, entendemos el valor de la exclusividad y el potencial de mercado, y esta propiedad representa ambos a la perfección.

Ver este apartamento es enamorarse. Le invitamos a experimentar en primera persona la magnificencia y el encanto que ofrece esta propiedad. En Luxury Realty, estamos a su disposición para proporcionarle toda la información adicional que precise y para coordinar una visita privada que se ajuste a su agenda. ¡No deje escapar la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en Estepona!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None