+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5352619



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de Estepona, una joya bañada por el sol en el vibrante sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico apartamento de planta media. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, representa la quintaesencia del lujo y la comodidad costera, habiendo sido recientemente reformada para satisfacer los más altos estándares de diseño y funcionalidad. Su ubicación privilegiada, frente al mar, promete una experiencia de vida idílica en la codiciada Costa del Sol.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave que fusiona la auténtica esencia andaluza con una visión moderna y cosmopolita. Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas y su puerto deportivo vibrante, la convierten en un destino deseado. Vivir en Estepona significa disfrutar de una calidad de vida excepcional, con acceso a una exquisita gastronomía local, tiendas exclusivas y una rica oferta cultural y de ocio, todo ello bajo el suave clima mediterráneo.

La ubicación de este apartamento es verdaderamente insuperable. Se beneficia de un entorno que abarca desde la primera línea de playa hasta el corazón urbano y comercial de la ciudad. Estar en un "Town" y "Commercial Area" significa tener la comodidad de todos los servicios a su alcance: boutiques de moda, supermercados, farmacias y una variada selección de restaurantes y cafeterías. La cercanía al "Port" y la "Marina" ofrece la posibilidad de disfrutar de deportes acuáticos, paseos en barco o simplemente deleitarse con la vista de los yates amarrados, creando un ambiente sofisticado y lleno de vida.

Además, su clasificación como "Beachfront" y "Beachside", junto con su proximidad al "Sea", garantiza un acceso directo e inmediato a las hermosas playas de Estepona. Imagínese despertar con el sonido de las olas, disfrutar de paseos matutinos por la orilla o relajarse bajo el sol en cualquier momento del día. Es la materialización del sueño de vivir junto al Mediterráneo, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. La propiedad se integra perfectamente en el encanto de una "Village", ofreciendo un ambiente acogedor y una comunidad vibrante.

El apartamento, con sus generosos 115 m² construidos, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer amplitud y confort. Su estado "Good" y el hecho de haber sido "Recently Refurbished" aseguran que cada rincón de la vivienda ha sido actualizado con acabados de primera calidad, instalaciones modernas y una estética contemporánea. La reforma ha optimizado los espacios, creando un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales.

Este exclusivo hogar cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños. El dormitorio principal es un verdadero santuario, diseñado para la relajación, e incluye un baño en-suite que ofrece privacidad y comodidad absolutas. Equipado con grifería de diseño y acabados de lujo, este espacio se convierte en un refugio personal. El segundo dormitorio, igualmente confortable, y el baño adicional, mantienen la misma línea de calidad y estilo, asegurando que tanto residentes como invitados disfruten de la máxima comodidad.

La cocina, descrita como "Fully Fitted", es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, permite preparar desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet con facilidad y estilo. La integración fluida con las áreas de estar promueve la interacción y crea un espacio ideal para el entretenimiento. El apartamento se ofrece "Part Furnished", brindando la flexibilidad de personalizar los espacios con su propio mobiliario y decoración, imprimiendo su sello personal a esta magnífica propiedad.

Los espacios exteriores son un componente esencial de la vida mediterránea, y este apartamento no defrauda. Dispone de una "Covered Terrace" que permite disfrutar del aire libre en cualquier estación del año, ideal para desayunos soleados o cenas al aire libre protegidas del sol. Además, cuenta con una "Private Terrace", un rincón íntimo perfecto para momentos de tranquilidad y contemplación. Estas terrazas se convierten en extensiones naturales del hogar, ofreciendo el escenario ideal para el ocio y la relajación. La presencia de un "Lift" o ascensor es una comodidad añadida, facilitando el acceso a la vivienda.

Las vistas desde este apartamento son simplemente espectaculares y variadas, ofreciendo un lienzo cambiante de belleza. Desde sus ventanas y terrazas, se pueden contemplar vistas directas al "Sea" y la "Beach", brindando una conexión constante con el infinito azul del Mediterráneo. Además, ofrece vistas a exuberantes "Garden" y "Courtyard", que aportan una sensación de oasis urbano, y a la "Street", que permite sentir el pulso vibrante de la vida en Estepona. La "Orientation South" asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y luminosidad, lo que contribuye a un ambiente de bienestar y ahorro energético.

En cuanto a las comodidades básicas, las "Utilities: Electricity" garantizan un suministro moderno y fiable, fundamental para el confort del hogar. El "Parking: Street" es una característica común en las ubicaciones céntricas y cotizadas, destacando la conveniencia de tener todo a mano y la posibilidad de moverse a pie, reduciendo la necesidad de vehículo propio en el día a día. Esta es la esencia de un estilo de vida urbano y costero bien conectado.

En resumen, este apartamento de dos dormitorios y dos baños, con 115 m² construidos, es una joya inmobiliaria. Su categoría "Beachfront" lo posiciona como una inversión premium en Estepona, en el sur de España, una de las zonas con mayor demanda y crecimiento de la Costa del Sol. Combina a la perfección la comodidad de la vida urbana con la tranquilidad y el encanto de un entorno costero, todo ello en una propiedad recientemente reformada con un diseño exquisito y vistas impresionantes.

Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva oportunidad. No es solo un apartamento; es un estilo de vida, un refugio de lujo y una inversión inteligente en una ubicación inmejorable. Contacte con nosotros para organizar una visita y dé el primer paso hacia su sueño mediterráneo en Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas