+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5352838



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 304
Precio: 859.950 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 437













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se entrelazan armoniosamente, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin parangón. Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Azata Golf, en Estepona Oeste, Málaga, esta magnífica villa adosada redefine el concepto de vida de alto standing. Es una propiedad diseñada para el comprador exigente que busca no solo una residencia, sino un estilo de vida inigualable, complementado por un potencial de inversión extraordinario en una de las regiones más deseables del sur de España. Estepona, conocida como el Jardín de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de encanto andaluz, playas idílicas y una infraestructura moderna, lo que la convierte en un destino privilegiado para residentes e inversores internacionales.

Esta villa, estratégicamente situada, ofrece una proximidad inmejorable a campos de golf de renombre mundial, las cristalinas aguas del Mediterráneo, una amplia gama de servicios esenciales y comodidades locales. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de la vida dentro de Azata Golf, garantizando una tranquilidad absoluta para sus residentes. Su ubicación en Estepona, en el sur de España, la conecta con la vibrante energía de la Costa del Sol, a la vez que permite disfrutar de un entorno sereno y exclusivo.

La distribución interior de esta villa es una obra maestra de diseño y funcionalidad, extendiéndose elegantemente a través de múltiples niveles. La planta baja ha sido concebida para maximizar la comodidad y el ocio, albergando un acogedor salón que invita a la relajación, un gimnasio privado completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, un despacho funcional perfecto para el trabajo remoto o el estudio, una práctica zona de lavandería y un generoso trastero que asegura una organización impecable. Los espacios de vida y entretenimiento fluyen sin esfuerzo gracias a un diseño de planta abierta que integra un luminoso salón-comedor, realzado por una cocina de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Esta disposición favorece la interacción social y la luminosidad en cada rincón.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado integral y una elegante chimenea que añade calidez en los meses más frescos. La orientación suroeste de la propiedad asegura que los interiores estén bañados por una abundante luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando una atmósfera luminosa y acogedora. Múltiples terrazas y un solárium ofrecen amplias zonas al aire libre, ideales para el ocio, el sol y la gastronomía *al fresco*. La terraza privada es, sin duda, una joya de la corona, con vistas serenas al lago, exuberantes jardines y cautivadoras panorámicas que se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

La planta superior alberga cuatro dormitorios elegantemente equipados y cuatro baños, dos de ellos en-suite, proporcionando un alojamiento excepcional tanto para familias como para invitados. Las suites principales y las habitaciones de invitados han sido terminadas con los más altos estándares de lujo y diseño, ofreciendo, en algunos casos, acceso directo a terrazas privadas y serenas vistas a los jardines o al tranquilo entorno de la calle. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear espacios de descanso y privacidad. El exterior de la propiedad, delimitado por un jardín privado, es el escenario perfecto para relajarse o entretenerse bajo el idílico clima mediterráneo, diseñado para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. Un aparcamiento cubierto proporciona seguridad y comodidad dentro de la comunidad cerrada, contribuyendo aún más a la paz mental de sus residentes.

La ubicación privilegiada de esta villa se ve realzada por su cercanía a campos de golf de prestigio como Estepona Golf y el aclamado Finca Cortesín. Las playas de arena fina y el vibrante centro de Estepona, con su encanto andaluz y su animada vida, son accesibles en menos de diez minutos. La zona oeste de Estepona ofrece un equilibrio sublime entre la tranquilidad de un entorno residencial y la accesibilidad a supermercados, restaurantes gourmet y colegios de alta calidad, todos a pocos minutos. Para aquellos que deseen experimentar lo más selecto que la Milla de Oro y Marbella tienen para ofrecer, lugares icónicos como Puente Romano y Puerto Banús se encuentran a un corto trayecto en coche, abriendo un mundo de opciones de ocio de lujo, compras exclusivas y una exquisita gastronomía. En su excelente estado de conservación, con una privacidad inigualable, seguridad de primer nivel y un potencial de rentabilidad por alquiler sumamente atractivo, esta villa representa una oportunidad de inversión inmobiliaria excepcional en la Costa del Sol. Es un atractivo irresistible para compradores internacionales que buscan una villa de lujo en la codiciada línea que une Marbella y Estepona.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas