+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5353780



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 737
Precio: 2.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 10.000













Descripción:Excepcional Villa con piscina infinita y alojamiento independiente que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas y 100% de privacidad ubicada en Benalmádena La casa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Encantadora entrada luminosa con techo alto y techo de cristal, aseo de invitados, sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios dobles con baños en suite, sala de cine y SPA con jacuzzi, hammam. Planta superior: dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite con acceso a una terraza privada con vistas al jardín, piscina y mar, dormitorio doble. Todos los dormitorios son muy amplios y tienen armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Alojamiento para invitados: Ubicado en el costado de la propiedad con entrada propia, es completamente independiente con cocina americana totalmente equipada, salón y 2 habitaciones dobles y baño completo. Exterior: Piscina infinita de 40m2 con vistas al Mediterráneo y la montaña, precioso jardín y soleadas terrazas alrededor de la propiedad. La propiedad está ubicada en un barrio residencial y se asienta en una parcela de 10.000m2 con un acceso privado que conduce a la propiedad. La parcela está completamente vallada y ofrece 5.000m2 de terreno rústico. Hay una licencia OCA para solo 1 caballo y varios árboles frutales en esta área (que está justo debajo de la propiedad). La casa está equipada con aire acondicionado centralizado frío y calor, calefacción por suelo radiante, alarma, sistema de seguridad, cámaras de video, sala de cine. Tiene agua municipal y pozo privado. El agua caliente se calienta mediante paneles solares. La propiedad tiene una licencia de primera ocupación + una licencia OCA para 1 caballo. Parcela: 10.000m2 Superficie construida: 737m2 Superficie habitable: 631m2 Piscina: 40m2 IBI + Basura: 2.400 € al año. Sin gastos de comunidad. Año de construcción: 2003 Distancias: Playa: 1.8km Benalmádena Pueblo: 2km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas