

Apartamento en San Roque Club

Referencia: R5353939



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 230

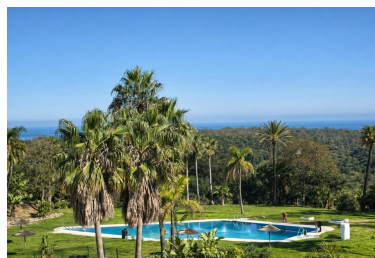
Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: SAN ROQUE CLUB PRECIO: 495.000€ (Gastos No Incluidos) □ EXCLUSIVO APARTAMENTO EN SAN ROQUE CLUB – LUJO, GOLF Y PRIVACIDAD Presentamos esta excepcional propiedad situada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales y de golf más exclusivos del sur de España. Una vivienda diseñada para quienes buscan calidad de vida, seguridad y un entorno privilegiado, dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas y cuidados impecables. □ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 180 m2 construidos Con suite con salida directa a terraza Salón independiente con chimenea eléctrica 2 terrazas privadas □ ESPACIOS EXTERIORES ÚNICOS La vivienda destaca por sus magníficas terrazas: Terraza principal orientada al sur, con gran pérgola de madera Zona de bar integrada ideal para ocio y reuniones Vistas abiertas al campo de golf Segunda terraza adicional para mayor privacidad y disfrute □□ CALIDADES Y EXTRAS Cocina amplia y totalmente equipada Cuarto de servicio independiente Aire acondicionado centralizado Suelo radiante en baños Suelos de mármol Persianas eléctricas en toda la vivienda □ INCLUYE Plaza de garaje Trastero Plaza para buggy (valor añadido exclusivo dentro del resort) □ UBICACIÓN PRIVILEGIADA A pocos minutos del Clubhouse y con excelente conexión a Sotogrande, playas, servicios y zonas de ocio. 3 amplios dormitorios 2 baños completos + 1 aseo de invitados Dormitorio principal e Un entorno rodeado de naturaleza, campos de golf de primer nivel y absoluta tranquilidad. □ UNA OPORTUNIDAD ÚNICA Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas del mercado de lujo. Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en un enclave inigualable.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, None