+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5354227



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 94

Precio: 389.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para la vida de lujo o una inversión de alto rendimiento en el corazón de la Costa del Sol. Situado en el prestigioso y codiciado Los Arqueros Golf & Country Club, en el exclusivo municipio de Benahavís, este impecable apartamento representa la esencia de la vida mediterránea. Ubicado específicamente en la reconocida fase "Los Pinos", esta propiedad no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino que también ofrece una propuesta de inversión excepcionalmente sólida, especialmente para aquellos que buscan capitalizar el floreciente mercado de alquiler vacacional en el sur de España.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una adquisición estratégica es su **licencia de alquiler vacacional válida ya obtenida**. Esta característica crucial la transforma en una solución "llave en mano", eliminando trámites y esperas para los inversores. Imagine la capacidad de generar ingresos de forma inmediata en uno de los destinos de golf y sol más populares de la costa. Para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, esto significa ofrecer un producto que no solo cumple con los más altos estándares de calidad y ubicación, sino que también ofrece una rentabilidad probada y sin complicaciones desde el primer día.

Con una generosa superficie construida total de 113 m², cada rincón de este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. El corazón del hogar es su luminoso y espacioso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor que invita a la relajación y al entretenimiento. Este área se conecta de forma fluida con una magnífica terraza privada de 19 m², un santuario al aire libre perfecto para disfrutar de cenas al fresco, de un café matutino o simplemente de la tranquilidad que ofrecen las vistas a los inmaculados jardines comunitarios. La brisa suave y el aroma de la vegetación crean un ambiente idílico para desconectar del ritmo diario.

El interior se distribuye de manera inteligente para ofrecer la máxima privacidad y comodidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como refugios personales, y dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal. La suite principal es un verdadero oasis, con espacio generoso y un baño privado que garantiza la máxima privacidad y confort. Los acabados de alta calidad en toda la propiedad, desde los suelos hasta los accesorios, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto, características intrínsecas a las propiedades gestionadas por Luxury Realty.

La cocina independiente es una delicia para los entusiastas culinarios, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y espacio suficiente para la preparación de comidas. Su diseño práctico se complementa con un cuarto de servicio separado, añadiendo una capa extra de funcionalidad y orden a la vida cotidiana.

Un atributo que merece una mención especial y que a menudo es un factor decisivo en la Costa del Sol es la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo excepcionalmente grande, de 28 m². Esta amplitud no solo ofrece espacio para vehículos de mayor tamaño, sino que también proporciona seguridad y comodidad inigualables, un lujo muy apreciado en cualquier comunidad residencial.

La vida en "Los Pinos" en Los Arqueros es sinónimo de seguridad y exclusividad. Esta comunidad cerrada y vigilada ofrece seguridad las 24 horas, garantizando total tranquilidad para sus residentes. Sus exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, son un placer para la vista y el espíritu, y sus múltiples piscinas comunitarias invitan a refrescarse bajo el cálido sol andaluz. Los residentes están a solo unos minutos del impresionante clubhouse de Los Arqueros, que ofrece instalaciones de primera clase como gimnasio, pistas de tenis y una variada oferta gastronómica.

La ubicación estratégica del inmueble es otro de sus puntos fuertes. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentran las espectaculares playas de la Costa del Sol y el vibrante glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates de ensueño y vida nocturna. Marbella, con su encantador casco antiguo y su cosmopolita ambiente, también está al alcance de la mano. Además, al estar ubicado en el prestigioso municipio de Benahavís, conocido como "el comedor de la Costa del Sol" y famoso por su calidad de vida y su oferta gastronómica, los propietarios se benefician de algunas de las tasas de impuestos sobre la propiedad (IBI) más bajas de la costa, lo que añade un valor económico significativo a esta ya atractiva inversión.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y rentabilidad garantizada en uno de los destinos más deseados de España. Una joya que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa