+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5354266



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 153

Precio: 2.990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a Playas del Duque, la dirección más codiciada en Puerto Banús, Costa del Sol. Este prestigioso enclave residencial frente al mar es la síntesis perfecta de lujo y serenidad. Famoso por sus exuberantes jardines subtropicales que se funden con la arena dorada, Playas del Duque ofrece un estilo de vida de resort cinco estrellas con la exclusividad de un hogar privado. Disfrute de cuatro piscinas espectaculares, un spa de vanguardia, un moderno centro de fitness y una selecta variedad de restaurantes. El acceso directo a la playa es un privilegio incomparable, complementado por un servicio de conserjería profesional que asegura su máxima comodidad.

La ubicación es sencillamente insuperable. Todo lo esencial está a un paso: farmacias, supermercados gourmet, las boutiques de diseñadores más exclusivas y una oferta gastronómica de clase mundial. Playas del Duque es, sin duda, el lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y vibrante en Marbella, con la tranquilidad y privacidad de un oasis.

Su Apartamento de Ensueño: Elegancia Renovada y Confort Moderno

Adéntrese en este apartamento de tres dormitorios y dos baños, meticulosamente renovado para encarnar la vida costera contemporánea. Cada detalle refleja lujo discreto y funcionalidad impecable. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Miele de última generación, se integra armoniosamente con un salón y comedor luminosos y espaciosos, creando un ambiente ideal para el ocio y el entretenimiento.

Los dormitorios son santuarios de estilo, con suelos de madera de alta calidad y aire acondicionado independiente para un confort personalizado. Los baños, concebidos como espacios de bienestar, exhiben acabados de lujo y calefacción por suelo radiante, transformando su rutina diaria. El balcón privado es el escenario perfecto para contemplar las majestuosas vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y sus atardeceres inolvidables. Para su conveniencia, se incluyen dos plazas de parking privadas.

Legado y Vanguardia: Arquitectura Andaluza y Diseño Sostenible

Esta residencia es más que lujo; es una expresión auténtica de arte y cultura. Playas del Duque rinde homenaje a la rica herencia arquitectónica andaluza, fusionándola con un diseño contemporáneo y eco-consciente. Detalles como los tejados de teja árabe, la forja artesanal y la cal blanca resplandeciente bajo el sol mediterráneo, hablan de una conexión profunda con la identidad ibérica. No es solo un hogar, es un espacio que narra una historia, donde la tradición y la modernidad se encuentran en perfecta armonía.

Al elegir Playas del Duque, abraza una filosofía de vida que valora la tradición, la sostenibilidad y el arte. Cada elemento del complejo y de este apartamento ha sido concebido para integrarse con su entorno natural y cultural, utilizando materiales nobles y técnicas que honran el legado andaluz, con un enfoque en la eficiencia y el respeto ambiental. Es una inversión en un estilo de vida que celebra la belleza, la autenticidad y un profundo sentido de pertenencia en el sur de España.

El Encanto Incomparable de Puerto Banús y Marbella

Puerto Banús, mundialmente reconocido, es el epicentro del glamour y la exclusividad en la Costa del Sol. A pocos minutos de su residencia, descubrirá un estilo de vida vibrante sin límites. Aquí, los yates más espectaculares engalanan el muelle, las boutiques de diseñadores más prestigiosas invitan a una experiencia de compra inigualable, y una selección de restaurantes Michelin y bares de diseño prometen veladas inolvidables. La vida nocturna es legendaria, atrayendo a una clientela internacional.

Más allá de Puerto Banús, Marbella y la Costa del Sol ofrecen una calidad de vida excepcional. Playas de arena dorada invitan a baños de sol y deportes acuáticos. Los amantes del golf encontrarán campos de campeonato de renombre mundial. Con más de 320 días de sol al año, el clima mediterráneo garantiza que cada día sea una vacación. Disfrute de la belleza natural del sur de España, desde rutas de senderismo hasta paseos ecuestres. Esta es su oportunidad de adquirir una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas y dinámicas del mundo.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None