+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5354284



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 103

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:REBAJA DE PRECIO: Ahora 475.000 € (La mejor oportunidad en relación calidad-precio de Los Arqueros) Lujoso apartamento de 3 dormitorios con licencia turística en regla – Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís ¿Busca una elegante residencia junto al Mediterráneo o una inversión llave en mano con alta rentabilidad en la Costa del Sol? Ubicado en la segunda planta del exclusivo complejo residencial La Torre (Fase B), este sofisticado apartamento se encuentra en pleno corazón del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club. Lo que marca la diferencia en esta propiedad es su valiosa licencia turística en regla (con documentación actualizada a marzo de 2026). Esto permite iniciar la actividad de alquiler vacacional de manera inmediata y obtener una excelente rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Benahavís. Características destacadas: -Superficie interior: 103 m² distribuidos en estancias luminosas y con un diseño funcional de altas calidades. - Terraza privada: 19 m² de terraza exterior que ofrece un entorno tranquilo para disfrutar del sol durante todo el año. - Aparcamiento y trastero: Incluye una plaza de garaje subterránea privativa e inseparable de aprox. 10 m² y trastero para mayor comodidad y seguridad. - Comunidad cerrada: Situado en un recinto privado con seguridad 24 horas, rodeado de frondosos jardines mediterráneos y piscinas comunitarias. - Inversión llave en mano: Propiedad totalmente regularizada, registrada y lista para entrar a vivir o gestionar su alquiler desde el primer día. Ubicación inmejorable Disfrute de vivir junto al famoso campo de golf diseñado por Seve Ballesteros, con los principales puntos de interés a pocos minutos en coche: - Benahavís Pueblo: Conocido como la capital gastronómica de la Costa del Sol. - Puerto Banús y Marbella: A escasos minutos de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna. - Playas y servicios: Próximo a colegios internacionales de primer nivel, supermercados y clubes de playa. Tanto si busca una residencia vacacional de lujo como una inversión sin complicaciones con ingresos inmediatos, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre ubicación, estilo de vida y alta rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa