+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Benamara

Referencia: R5354449



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 95
Precio: 476.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 300













Descripción:

Una verdadera joya emerge en el cotizado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad única: la adquisición de una vivienda recientemente renovada, situada a escasos pasos del mar en una de las zonas residenciales más consolidadas, apacibles y codiciadas de Estepona. Esta propiedad, que redefine el concepto de vida costera, combina a la perfección la serenidad de un enclave tranquilo con la conveniencia de tener la playa a tan solo dos minutos a pie.

Ubicada en un discreto y tranquilo fondo de saco dentro del prestigioso Saladillo Benamara, esta casa pareada trasciende las expectativas de una adosada convencional. Su diseño y distribución, así como su generosa parcela, le otorgan la sensación y privacidad de una villa independiente. El entorno es idílico, caracterizado por una comunidad acogedora y un ambiente de exclusividad relajada. Benamara, un enclave residencial de referencia en el sur de España, es sinónimo de calidad de vida. Sus amplias avenidas, exuberante vegetación y proximidad a servicios de primer nivel —desde campos de golf y puertos deportivos hasta boutiques exclusivas y restaurantes gourmet— la convierten en una elección predilecta para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y tranquilo a orillas del Mediterráneo. Aquí, la Costa del Sol se revela en su faceta más auténtica y deseable.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vida al Aire Libre

Asentada sobre una parcela privada de 300 m², esta propiedad ofrece una extensión de espacios exteriores que invita a la relajación y al entretenimiento. Lejos de la aglomeración de las urbanizaciones tradicionales, aquí se respira amplitud y privacidad. Cuenta con diversas terrazas pensadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo: una encantadora terraza frontal cubierta se integra fluidamente con el salón, creando un espacio adicional ideal para comidas al aire libre o simplemente para disfrutar de la brisa marina. En la parte trasera, un amplio jardín privado ofrece un lienzo en blanco con espacio más que suficiente para añadir una piscina de diseño, convirtiéndolo en su propio oasis personal. Cada rincón exterior ha sido meticulosamente concebido para el disfrute al aire libre, ya sea para momentos de tranquilidad personal, reuniones familiares o veladas con amigos bajo las estrellas.

Interiores Elegantes, Luminosos y Funcionales

En el interior, la vivienda deslumbra con una atmósfera luminosa, contemporánea y sumamente acogedora. El corazón de esta residencia lo constituye un luminoso salón-comedor de planta abierta, concebido para maximizar el espacio y la interacción social. Su diseño fluido permite una transición armoniosa entre las áreas de descanso y las de entretenimiento, realzado por la calidez envolvente de una moderna estufa de pellets, ideal para las noches más frescas del invierno. Grandes puertas correderas y ventanas de doble acristalamiento, recientemente instaladas, no solo aseguran una eficiencia energética superior y un aislamiento acústico óptimo, sino que también invitan a la luz natural a inundar el espacio y abren el paso a la terraza cubierta, integrando a la perfección el interior con el idílico entorno exterior. Estos elementos garantizan temperaturas agradables durante todo el año y una serenidad ininterrumpida.

La cocina de concepto abierto, integrada en la sala de estar, ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer una excelente capacidad de almacenamiento y amplias superficies de trabajo, satisfaciendo las necesidades de cualquier aficionado a la gastronomía. Complementa esta área una práctica coladuría independiente, que añade funcionalidad y comodidad al día a día. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como santuarios de descanso. El dormitorio principal, con su elegante baño en suite, ofrece un refugio de privacidad y confort. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, optimizando el espacio y manteniendo la estética limpia y ordenada de la casa. Con una orientación sur, la vivienda disfruta de una abundante luz solar durante gran parte del día, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Un Estilo de Vida Excepcional y Potencial de Inversión

Este chalet pareado es la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y exclusivo junto al mar. Ofrece la privacidad de una villa, la amplitud de espacios exteriores y la inmediatez de la playa a pocos pasos, todo ello sin la sensación restrictiva de vivir en una urbanización típica. Además, representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su ubicación privilegiada en Benamara, Estepona, una zona de alta demanda en el sur de España, y a su considerable potencial de ampliación. Existe la posibilidad real de añadir una segunda planta, lo que permitiría aumentar significativamente el espacio habitable y el valor de la propiedad a futuro, adaptándola a las necesidades cambiantes de sus propietarios o maximizando su rentabilidad como alquiler vacacional de lujo.

Con 95 m² construidos distribuidos cómodamente en una sola planta, dos dormitorios y dos baños (el principal en suite), esta propiedad combina eficiencia, elegancia y un confort inigualable. La calefacción individual y la plaza de aparcamiento incluida añaden capas adicionales de conveniencia y valor.

Ver esta propiedad es, sin duda, una experiencia reveladora. Una gema de la Costa del Sol que espera a un propietario exigente. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta excepcional vivienda en Saladillo Benamara tiene para ofrecer. No deje escapar esta oportunidad única.

Destacado:

Frente a la playa, None, Jardín privado, None, Plazas