+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5354524



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 120
Precio: 749.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.000













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una magnífica finca de 3.000 m² en Estepona, el vibrante 'Jardín de la Costa del Sol' en el sur de España. Esta propiedad combina privacidad y confort con un potencial de inversión inigualable. Es una invitación a diseñar su futuro: residencia principal, retiro vacacional exclusivo o inversión estratégica con excelentes proyecciones de rentabilidad en una zona de constante crecimiento y alta demanda inmobiliaria.

La Residencia Principal: Confort y Encanto Mediterráneo

El corazón de esta finca es una casa principal encantadora, diseñada meticulosamente para ofrecer un ambiente de bienestar y tranquilidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, bañados generosamente por la luz natural que caracteriza la región, ideales como un refugio privado o para alojar cómodamente a invitados. Un salón-comedor luminoso y espacioso fluye armoniosamente hacia la cocina, creando un espacio acogedor y funcional para la vida diaria y el entretenimiento.

Sus acabados, que fusionan la arquitectura tradicional española con toques modernos y elegantes, crean una atmósfera cálida y relajante en cada rincón. Las ventanas enmarcan vistas que transmiten paz y conexión con el entorno natural andaluz, haciendo de esta vivienda el lugar perfecto para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año, ya sea como hogar permanente o como un idílico refugio vacacional.

Un Paraíso Exterior: Piscina y Jardines Privados

El exterior de la finca es un auténtico santuario de paz y placer. La agradable zona de piscina, cuidadosamente integrada y rodeada de exuberante vegetación mediterránea, es el epicentro de la vida al aire libre. Un oasis refrescante donde disfrutar de los largos días soleados de la Costa del Sol, perfecto para un baño matutino, relajarse bajo el sol en una tumbona o disfrutar de inolvidables cenas bajo las estrellas.

Amplias terrazas y cuidados jardines ofrecen múltiples ambientes diseñados para el ocio y el entretenimiento, desde rincones íntimos para la lectura hasta espacios abiertos ideales para reuniones sociales. La propiedad garantiza privacidad absoluta y momentos de desconexión total en un entorno idílico, haciendo de cada día una experiencia vacacional, realzando el encanto de vivir en el privilegiado clima de Estepona.

Potencial de Desarrollo Inigualable: Duplique su Inversión

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a la categoría de oportunidad única es su extraordinario potencial de desarrollo. Enclavada en una generosa parcela de 3.000 m², la finca cuenta con la ventaja estratégica de disponer de 12 cimientos pre-construidos. Esta infraestructura existente es un activo incalculable, ya que gran parte del trabajo de ingeniería y permisos iniciales ya ha sido abordado, ahorrando tiempo y costes significativos al futuro propietario. Estos cimientos están diseñados para albergar la construcción de dos viviendas adicionales, cada una con una superficie aproximada de 140 m².

Esta característica abre un abanico de posibilidades: podría construir dos villas de lujo independientes para la venta en el próspero mercado inmobiliario de Estepona, generando un retorno de inversión sustancial; alternativamente, podría crear un exclusivo complejo familiar con alojamiento para seres queridos; o bien, transformarlas en propiedades de alquiler vacacional de alta gama, aprovechando la creciente afluencia turística de la zona. La flexibilidad y escalabilidad de esta opción permiten maximizar el valor de la propiedad y adaptarla a diversas estrategias de inversión o necesidades personales, garantizando una inversión inteligente y rentable en la Costa del Sol.

Estructuras Anexas: Versatilidad y Comodidad Añadida

La finca se complementa con estructuras adicionales que añaden un valor inmenso en términos de funcionalidad y versatilidad. Se incluye una estructura separada que es fácilmente convertible en un estudio. Este espacio independiente es ideal para alojar cómodamente a invitados con total privacidad, puede transformarse en una atractiva unidad de alquiler vacacional, proporcionando una fuente de ingresos adicional, o servir como un inspirador despacho o estudio de trabajo, aislado del bullicio de la casa principal.

Además, la propiedad cuenta con un cobertizo de almacenamiento con llave. Este elemento práctico es fundamental para mantener la finca organizada, ofreciendo un espacio seguro para guardar herramientas de jardinería, equipos de mantenimiento de la piscina, bicicletas, mobiliario de exterior o cualquier otro objeto que requiera un almacenamiento seguro y protegido. Contribuye significativamente a la funcionalidad y el orden general de la propiedad.

Privacidad, Seguridad y Conectividad Exclusiva

La exclusividad y la privacidad son pilares fundamentales de esta propiedad. El acceso es completamente privado, garantizando la tranquilidad y la seguridad de sus residentes, adentrándose en un mundo propio de paz y sosiego. Lejos del ruido y las preocupaciones cotidianas, este acceso restringido ofrece una sensación de exclusividad inigualable. Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad dispone de aparcamiento para cuatro o más vehículos.

Esta amplia capacidad de estacionamiento es una ventaja considerable, tanto para los residentes como para sus invitados, asegurando que siempre haya espacio suficiente y que la comodidad nunca sea un problema. La combinación de un acceso privado y un estacionamiento generoso refuerza la experiencia de lujo y la funcionalidad de esta excepcional propiedad, permitiendo vivir con la máxima conveniencia sin sacrificar la intimidad en el privilegiado entorno de Estepona.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Destino de Lujo

Esta magnífica finca se encuentra estratégicamente en Estepona, una de las joyas más preciadas del sur de España y un destino en plena efervescencia en la Costa del Sol. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha sabido preservar el encanto de su pintoresco casco antiguo, con calles adornadas de flores, mientras se proyecta hacia un futuro de modernidad, servicios de lujo e infraestructuras de primer nivel.

Estepona ofrece una envidiable calidad de vida con más de 320 días de sol al año, extensas playas de arena fina, un moderno puerto deportivo con una vibrante oferta gastronómica y de ocio, y una amplia selección de campos de golf de renombre internacional. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos en coche de la cosmopolita Marbella y el exclusivo Puerto Banús, y con excelentes conexiones a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que facilita tanto la vida cotidiana como los viajes. Invertir en Estepona es hoy una apuesta segura por un estilo de vida de élite y una valorización constante.

Una Inversión Estratégica para un Estilo de Vida Excepcional

En resumen, esta finca en Estepona no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una inversión en calidad de vida y en un futuro próspero. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan combinar el placer de vivir en un entorno privilegiado con la perspicacia de una inversión inteligente. Ya sea que su visión sea crear el hogar de sus sueños, establecer un exclusivo refugio vacacional para su familia, o capitalizar el boyante mercado inmobiliario andaluz mediante el desarrollo de propiedades adicionales, esta finca ofrece la plataforma perfecta para materializarla.

Con su generosa parcela de 3.000 m², la casa principal de tres dormitorios, una zona de piscina idílica, la versatilidad del estudio anexo, el práctico cobertizo de almacenamiento, un acceso completamente privado y un amplio aparcamiento, cada detalle ha sido concebido para el máximo confort. Pero es el excepcional potencial de desarrollo, con 12 cimientos pre-construidos para dos viviendas adicionales, lo que la convierte en una joya incomparable en el mercado. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de expansión y rentabilidad, garantizando un retorno sustancial y un estilo de vida inigualable en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva finca y comenzar a construir su futuro en Estepona.

Destacado:

Piscina, None, Plazas