+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5354857



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 640
Precio: 4.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 946











Descripción:

Presentamos una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo incomparable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este impresionante nuevo desarrollo ofrece una villa exclusiva con precios desde 4.595.000 € hasta 4.595.000 €, reflejando la singularidad y el alto valor de esta propiedad excepcional. Diseñada meticulosamente, cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, complementados por un aseo adicional, todo distribuido en una superficie construida de 640.00 m².

Situada estratégicamente en una de las zonas más atractivas y en auge de Estepona, esta villa se erige como un referente de la vida moderna y sofisticada. Su proximidad al prestigioso Hotel Senator y a escasos metros del mar Mediterráneo subraya una ubicación privilegiada. Estepona, una perla en el sur de España, es conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su constante evolución, convirtiéndola en un epicentro de inversión y calidad de vida en la famosa Costa del Sol.

Los alrededores de esta magnífica propiedad ofrecen un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial consolidado y la vibrante cercanía a todos los destinos clave de la región. El centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y su animado puerto deportivo, así como los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, se encuentran a un corto trayecto en coche. Además, la accesibilidad es inmejorable, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de una hora, garantizando conexiones fluidas con el resto del mundo.

La zona se distingue por su inigualable proximidad a las playas de arena dorada, invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Para los aficionados al golf, una selección de renombrados campos de golf de campeonato se encuentran a pocos minutos, ofreciendo experiencias deportivas de primer nivel. Completan este idílico escenario una amplia gama de servicios de alta gama, desde boutiques exclusivas y restaurantes gourmet hasta centros de salud y spas, todos conectados eficientemente a través de las principales redes viarias.

Esta villa ha sido concebida bajo un enfoque arquitectónico contemporáneo, caracterizado por sus líneas puras, su geometría impecable y proporciones elegantes. El diseño horizontal de sus volúmenes y los generosos voladizos no solo crean una presencia sólida y moderna, sino que también logran una integración armónica y fluida con el exuberante entorno mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para potenciar la sensación de ligereza y la conexión con el exterior, elementos fundamentales de la arquitectura costera.

Cada elemento arquitectónico ha sido meticulosamente diseñado para transmitir una profunda sensación de equilibrio, privacidad y una estética atemporal. Lejos de las tendencias efímeras, esta villa personifica el verdadero concepto de una residencia de lujo contemporánea, donde la funcionalidad se fusiona con la belleza en cada rincón. La cuidadosa selección de materiales y las técnicas de construcción de vanguardia aseguran una durabilidad excepcional y un confort sin precedentes.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 946 m², ofreciendo amplios espacios exteriores para el disfrute y la relajación. Con una impresionante superficie total construida de 640 m², la villa se distribuye elegantemente en tres niveles, maximizando cada metro cuadrado para ofrecer confort y exclusividad. En su interior, acoge 4 dormitorios espaciosos, 4 baños completos de diseño exquisito y un aseo de cortesía, garantizando la privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.

En el interior, la villa se organiza alrededor de espacios abiertos y fluidos, donde el salón principal, el comedor y la cocina de última generación coexisten en un único ambiente vasto y lleno de luz. Este diseño diáfano no solo facilita la convivencia diaria, sino que también está perfectamente diseñado para el disfrute social y la celebración de eventos, permitiendo una interacción sin barreras. La fluidez del espacio promueve una atmósfera de amplitud y libertad, ideal para el estilo de vida mediterráneo.

La luz natural es la protagonista indiscutible en esta villa, penetrando a través de enormes ventanales de suelo a techo que se extienden por toda la propiedad. Estas grandes superficies acristaladas no solo transforman cada espacio a lo largo del día, creando un juego de luces y sombras en constante evolución, sino que también difuminan los límites entre el interior y el exterior, integrando el paisaje en la vida cotidiana. El resultado es una atmósfera cálida, sofisticada y serena, que invita al relax y la contemplación.

La paleta de tonos neutros, cuidadosamente seleccionada, sirve de base para realzar la belleza de los materiales de alta calidad y los detalles minuciosamente escogidos. Desde revestimientos de piedra natural y maderas nobles hasta acabados de diseño y accesorios de última generación, cada elemento contribuye a una sensación de armonía y elegancia discreta. Esta atención al detalle define el carácter distintivo de la vivienda, creando un ambiente de lujo sereno y atemporal que invita a ser vivido plenamente.

Esta villa no es solo una casa, es un manifiesto de estilo de vida, un santuario de diseño y confort en una de las ubicaciones más deseables de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo excepcional, combinando la tranquilidad residencial con la comodidad de tener el lujo y la naturaleza al alcance de la mano. Una inversión en un futuro de sofisticación y bienestar bajo el sol de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Plazas