+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Fuengirola

Referencia: R5354902



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 158













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inmobiliaria verdaderamente excepcional y escasa en el mercado actual: un solar residencial estratégicamente ubicado en el epicentro de Fuengirola, una de las ciudades costeras más dinámicas y codiciadas de la Costa del Sol. Esta parcela, un auténtico lienzo en blanco de 158 metros cuadrados, no solo ofrece la posibilidad de construir un proyecto de ensueño, sino que representa una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual y una inversión con un potencial de revalorización inmejorable en el sur de España.

Fuengirola, joya de la provincia de Málaga, se erige como un destino privilegiado que fusiona a la perfección la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Conocida por sus extensas playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul, su animado paseo marítimo que se extiende por más de 7 kilómetros, y una oferta de ocio, cultural y gastronómica de primer nivel, atrae a un público internacional y local por igual. La ciudad presume de un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde golf y deportes acuáticos hasta paseos por sus encantadores parques y plazas. Su excelente infraestructura incluye centros comerciales, hospitales, colegios internacionales y una red de transporte público eficiente, con conexiones directas a Málaga capital y su aeropuerto internacional, a Marbella y a otros puntos de interés de la Costa del Sol.

La ubicación del solar es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estar en el "corazón de Fuengirola" significa disfrutar de una accesibilidad inmejorable a pie a prácticamente todos los servicios y puntos de interés que la ciudad tiene para ofrecer. A escasos minutos, se encuentran las playas, perfectas para un chapuzón matutino o un relajante atardecer. La estación de tren y autobús, crucial para aquellos que valoran una excelente conectividad, está a tiro de piedra, facilitando desplazamientos a Málaga con su rica oferta cultural y vibrante vida nocturna, o a Marbella, sinónimo de lujo y exclusividad. Supermercados, tiendas de moda, boutiques, mercados locales con productos frescos, restaurantes que deleitan los paladares más exigentes, centros de salud y una amplia variedad de opciones de entretenimiento se encuentran al alcance de la mano. Esta centralidad garantiza no solo una vida cotidiana cómoda y práctica, sino también un alto atractivo para cualquier desarrollo inmobiliario, asegurando una demanda constante tanto para residentes permanentes como para el lucrativo mercado de alquiler vacacional.

El terreno en cuestión, de 158 metros cuadrados, se presenta como una rara oportunidad en una zona donde la disponibilidad de suelo edificable es cada vez más limitada. Su clasificación urbanística para uso residencial abre un abanico de posibilidades de desarrollo, permitiendo materializar proyectos arquitectónicos de gran envergadura. La normativa local permite una edificabilidad que maximiza el potencial del solar, brindando al inversor la flexibilidad de diseñar y construir conforme a las últimas tendencias y demandas del mercado.

Una de las opciones más atractivas y rentables es la construcción de un edificio de apartamentos. Fuengirola experimenta una demanda constante y creciente de viviendas, tanto para alquiler de corta duración (turístico) como de larga duración. Un edificio con varias unidades, diseñado con criterios de modernidad, eficiencia energética y acabados de lujo, podría generar retornos de inversión muy significativos. Los futuros inquilinos o compradores apreciarían la conveniencia de vivir en el centro, cerca de todas las comodidades, con la posibilidad de disfrutar de terrazas o balcones que ofrezcan vistas urbanas o incluso parciales al mar. La escasez de nuevas promociones en zonas tan céntricas eleva el valor de cada unidad, convirtiendo este proyecto en una apuesta segura para inversores que buscan capitalizar el boyante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Alternativamente, para aquellos con una visión más orientada a la exclusividad y la privacidad, el solar ofrece la posibilidad de construir una impresionante villa urbana de gran tamaño. Imagínese una residencia de diseño vanguardista, totalmente personalizada, que integre las últimas tecnologías domóticas y ofrezca un oasis de tranquilidad en el bullicioso centro de la ciudad. Una villa con múltiples habitaciones, baños en suite, amplias zonas de estar, cocina de chef, y quizás elementos como una piscina privada, un jardín vertical o un solárium en la azotea con vistas panorámicas. Crear un hogar a medida en una ubicación tan privilegiada es el sueño de muchos, y este solar lo hace posible. Es una oportunidad única para diseñar una propiedad que refleje el estilo de vida de lujo y confort, valorada por la privacidad y la independencia que un chalet ofrece en un entorno tan céntrico y vibrante.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un solar en una ubicación tan estratégica es mucho más que una simple compra; es una inversión inteligente en el futuro. La revalorización del suelo y de las propiedades en Fuengirola y en toda la Costa del Sol ha sido una constante a lo largo de las últimas décadas, y la tendencia se mantiene firme, impulsada por la creciente demanda internacional y la limitación de terrenos disponibles. Este solar no solo promete una alta rentabilidad a través de la venta o el alquiler de las unidades construidas, sino también una apreciación significativa del capital invertido a largo plazo.

No deje escapar esta singular ocasión de adquirir un pedazo del futuro de Fuengirola. La escasez de este tipo de activos en zonas tan demandadas garantiza una rápida comercialización. En Luxury Realty, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle una asesoría personalizada, ayudarle a explorar todas las posibilidades que este solar ofrece y guiarle en cada paso del proceso de inversión. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano el inmenso potencial de esta joya inmobiliaria en el corazón de Fuengirola. Estamos encantados de acompañarle en su próxima inversión de éxito.

Destacado:

None