+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Los Boliches

Referencia: R5354929



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 136
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Esta excepcional propiedad, a solo unos pasos de la playa, consta de dos unidades separadas, combinando flexibilidad, comodidad y potencial de alquiler turístico en el corazón de Los Boliches. El apartamento principal cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, un luminoso salón con chimenea y una cocina grande y funcional. Desde el salón se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse. El apartamento está equipado con aire acondicionado para máxima comodidad durante todo el año. En la planta superior, hay un apartamento independiente de 57 m² con 1 dormitorio, 1 baño y cocina, también equipado con aire acondicionado, ideal como unidad de alquiler, apartamento para invitados o para niños que quieran su propio espacio. Juntos, los dos apartamentos ofrecen casi 140 m² de superficie construida, y la propiedad también cuenta con una gran terraza comunitaria en la azotea, perfecta para tomar el sol y disfrutar de reuniones sociales. La ubicación es inmejorable, en una calle tranquila a solo 100 metros de la playa, con la estación de tren, tiendas, restaurantes y todos los servicios a un paso. La propiedad se vende con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente inversión para alquileres a corto plazo. Una combinación perfecta de ubicación, comodidad, flexibilidad y potencial de alquiler. ¡Contáctanos para más información!

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa