+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5355217



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 45.000 €

Estado: Venta

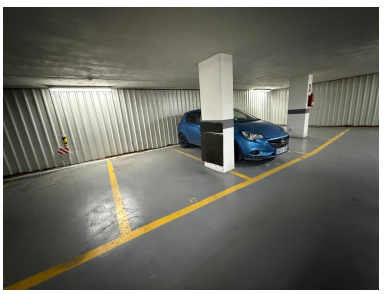
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

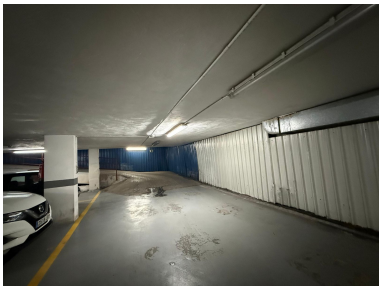
M² Parcela:

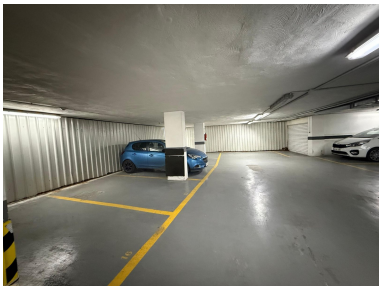












Descripción:

En el vibrante y codiciado enclave de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una plaza de garaje que trasciende la simple funcionalidad de aparcamiento. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, es una solución perfecta para aquellos que buscan añadir un toque de comodidad y seguridad a su estilo de vida costero, o una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda del sur de España. Olvídese de las preocupaciones de encontrar aparcamiento en un destino turístico bullicioso; esta plaza promete tranquilidad, accesibilidad y la protección que su vehículo merece, todo ello a pocos pasos del mar Mediterráneo.

Ubicación Inmejorable en Fuengirola

Fuengirola, una joya en la provincia de Málaga, es reconocida por sus extensas playas de arena fina, su excepcional calidad de vida y su oferta de ocio y servicios de primer nivel. Goza de un clima envidiable durante la mayor parte del año, atrayendo a residentes y turistas de todas partes del mundo. La Costa del Sol es un sinónimo de lujo y oportunidades, y Fuengirola se erige como uno de sus pilares más atractivos. Invertir en esta localidad no es solo adquirir una propiedad, sino adoptar un estilo de vida que combina la serenidad del mar con la efervescencia urbana, garantizando una alta revalorización y demanda constante.

La ubicación estratégica de esta plaza de garaje es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a escasos metros, a un corto y agradable paseo, de las doradas playas de Fuengirola y de su emblemático paseo marítimo. Este acceso directo al litoral permite disfrutar plenamente de los beneficios de vivir junto al mar: desde relajantes paseos al atardecer hasta actividades acuáticas, sin la molestia de buscar aparcamiento cada vez. La conveniencia de tener su vehículo seguro y accesible a un tiro de piedra del Mediterráneo es un lujo que pocos pueden permitirse en una zona tan concurrida.

Además de la proximidad a la playa, la plaza de garaje está situada en una zona que ofrece una conectividad excepcional a una vasta gama de servicios y puntos de interés. A poca distancia, encontrará una vibrante selección de tiendas de todo tipo, desde boutiques locales hasta supermercados, satisfaciendo todas sus necesidades diarias. La oferta gastronómica es igualmente rica y diversa, con restaurantes que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias internacionales, garantizando que siempre haya algo nuevo por descubrir. La marina de Fuengirola, un epicentro de actividad náutica y social, también se halla a un paso, perfecta para los amantes de los deportes acuáticos o para disfrutar de un café con vistas a los barcos.

La accesibilidad no se limita únicamente a los servicios locales; esta ubicación privilegiada también presume de excelentes conexiones de transporte público. Con enlaces de tren y autobús cercanos, podrá desplazarse con facilidad por toda la Costa del Sol y más allá, incluso si prefiere dejar su coche protegido en el garaje. Esta infraestructura de transporte robusta es ideal tanto para residentes como para visitantes, ofreciendo una libertad de movimiento incomparable y una reducción del estrés asociado al tráfico y al aparcamiento en zonas céntricas y turísticas. La facilidad para moverse es un factor clave en la elección de una propiedad en una zona tan deseable.

Características Premium de la Plaza de Garaje

Ubicada en el nivel -3 de un edificio de alta calidad y excelente mantenimiento, esta plaza de garaje ha sido diseñada pensando en la máxima comodidad y funcionalidad. Su posición en este nivel inferior ofrece una mayor protección contra los elementos externos, como el sol intenso del verano andaluz, y un nivel adicional de seguridad. El acceso es fluido y las maniobras para aparcar son sumamente sencillas, gracias a pasillos amplios y una disposición inteligente del espacio. Esta facilidad de uso diario es un diferenciador clave que minimiza el tiempo y el esfuerzo dedicados al aparcamiento, una verdadera bendición en cualquier ciudad costera.

La amplitud de la plaza es una de sus características más destacadas. Generosamente dimensionada, es idónea para vehículos de gran tamaño, incluyendo SUVs, berlinas de lujo o coches familiares, que a menudo encuentran dificultades para aparcar en plazas más convencionales. Esta versatilidad asegura que no tendrá que preocuparse por el tamaño de su coche, disfrutando de un espacio holgado que facilita la entrada, la salida y el acceso a las puertas del vehículo. En Luxury Realty, entendemos que la comodidad no es un lujo, sino una necesidad, y esta plaza de garaje ha sido concebida para satisfacerla plenamente.

El edificio en el que se encuentra la plaza es sinónimo de calidad y de un meticuloso mantenimiento. Las instalaciones comunes están impecables, reflejando el cuidado y la atención que se presta a cada detalle. Un sistema de seguridad robusto, que incluye control de acceso y, en muchos casos, vigilancia, proporciona una tranquilidad inestimable. Saber que su vehículo está resguardado en un entorno seguro y bien cuidado, lejos de los peligros y el desgaste de la intemperie, es un beneficio crucial para cualquier propietario, especialmente si se trata de un vehículo de alto valor o si se utiliza con poca frecuencia.

Una Inversión Estratégica y de Valor

Esta plaza de garaje representa una oportunidad sobresaliente tanto para uso personal como para inversión. Para el propietario de una residencia en Fuengirola o en sus alrededores, tener un espacio de aparcamiento propio significa disfrutar de una comodidad sin igual. Se acabó el tiempo perdido buscando hueco en la calle, el estrés de las multas de estacionamiento o la preocupación por la seguridad del vehículo. Su coche estará protegido del sol, la lluvia y posibles actos vandálicos, alargando su vida útil y manteniendo su valor. Es una mejora sustancial en la calidad de vida, un lujo esencial en un destino tan concurrido.

Desde una perspectiva de inversión, esta plaza de garaje es un activo altamente atractivo. La creciente demanda de aparcamiento en Fuengirola, impulsada por su popularidad turística y el aumento de la población, garantiza un potencial de revalorización significativo. Además, ofrece una excelente oportunidad para generar ingresos a través del alquiler. Muchos residentes y turistas, especialmente aquellos que alquilan propiedades sin aparcamiento, están dispuestos a pagar un precio justo por la seguridad y la conveniencia de una plaza privada. Es una inversión de bajo mantenimiento, con costes operativos mínimos y una demanda constante.

En resumen, esta plaza de garaje en Fuengirola es mucho más que un simple lugar para estacionar su coche; es una pieza clave en la maximización de su bienestar y una sabia decisión financiera. Su ubicación privilegiada, sus características premium y su potencial de rentabilidad la convierten en una propuesta irresistible para cualquier persona que valore la comodidad, la seguridad y una inversión inteligente en una de las zonas más dinámicas y hermosas de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de asegurar este activo tan valioso en un enclave de ensueño. Contacte con Luxury Realty para más información y descubra cómo esta plaza de garaje puede transformar su experiencia en Fuengirola.

Destacado:

None, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Inversión