+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Benahavís

Referencia: R5356144



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 160
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida elevado con este espectacular ático dúplex de lujo, listo para habitar y ubicado en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de La Reserva del Alcuzcuz, en el codiciado enclave de Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Diseñado para quienes buscan la máxima sofisticación y confort, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa.

## Diseño Sofisticado y Acabados de Primera Calidad

Este exquisito dúplex se presenta en condiciones impecables, a estrenar, y completamente amueblado con un gusto exquisito. Su diseño de planta abierta, moderno y funcional, se complementa con una cocina de vanguardia, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y el diseño. Dispone de tres elegantes dormitorios, dos de ellos con lujosos baños en suite privados que ofrecen un santuario de relajación, además de un baño adicional para invitados que garantiza la máxima comodidad para residentes y visitas. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado, incluyendo mobiliario de diseño de alta calidad, que está incluido en el precio, permitiendo una mudanza sin esfuerzo o una oportunidad de alquiler inmediata y rentable.

La funcionalidad y la comodidad han sido prioritarias en el diseño de esta propiedad. El ático también cuenta con un práctico lavadero independiente, optimizando el espacio y la organización. Para su total tranquilidad y seguridad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Además, un trastero privado ofrece espacio adicional para almacenar pertenencias, manteniendo el hogar despejado y ordenado. Todos estos elementos se combinan para crear una residencia de ensueño que satisface todas las necesidades de la vida moderna de lujo.

## Terrazas Expansivas, Jacuzzi y Vistas Insuperables

Sin lugar a dudas, la característica más impresionante de este ático dúplex son sus amplias terrazas orientadas al sur, un verdadero oasis privado con un jacuzzi integrado. Este espacio al aire libre es perfecto para el entretenimiento, para relajarse bajo el sol mediterráneo o para disfrutar de la intimidad más absoluta, todo ello mientras se sumerge en un entorno de paz y belleza. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente sobrecogedoras, extendiéndose sin interrupciones por el majestuoso Mar Mediterráneo, abarcando toda la vibrante costa, el icónico peñón de Gibraltar y los serenos valles de golf circundantes. La orientación suroeste asegura días soleados durante todo el año y atardeceres espectaculares que tiñen el cielo de colores vibrantes, creando un telón de fondo idílico para cada momento, prometiendo un espectáculo diario digno de admirar.

## La Reserva del Alcuzcuz: Una Comunidad Exclusiva

Los residentes de La Reserva del Alcuzcuz disfrutan de acceso exclusivo a unas instalaciones de primera clase que realzan aún más la experiencia de vida de lujo. La comunidad está enmarcada por cuidados jardines paisajísticos que invitan a la tranquilidad y el paseo, creando un entorno verde y sereno. Además, cuenta con dos grandes piscinas que permanecen abiertas durante todo el año, ideales para refrescarse, hacer ejercicio o simplemente disfrutar del sol. La seguridad está garantizada las 24 horas del día gracias a un sistema de vigilancia y acceso controlado, lo que proporciona un entorno sereno, exclusivo y de total paz mental para todos sus habitantes.

## Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Mediterráneo

La ubicación de esta propiedad es estratégica y envidiable, ofreciendo lo mejor del estilo de vida mediterráneo. A poca distancia en coche, descubrirá el encanto gastronómico del pintoresco pueblo de Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", donde una variedad de restaurantes de alta cocina esperan ser explorados. Las hermosas playas de San Pedro y sus vibrantes clubes de playa, así como una multitud de prestigiosos campos de golf, se encuentran a un paso, ofreciendo un sinfín de actividades de ocio y deporte. Para los amantes de la naturaleza, las rutas de senderismo cercanas y los encantadores cafés locales ofrecen escapes perfectos para disfrutar del aire libre y la rica cultura andaluza, garantizando una vida equilibrada entre el lujo y la naturaleza.

## Su Oportunidad de Lujo con Luxury Realty

Con sus impresionantes vistas, su diseño de vanguardia y su ubicación privilegiada, este ático dúplex representa una rara oportunidad para adquirir un hogar de lujo listo para disfrutar, con un atractivo estilo de vida innegable y un potencial de inversión excepcional. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este pedacito de paraíso que combina a la perfección el confort, la exclusividad y la belleza natural del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None