+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5356747



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 243
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 619













Descripción:

Presentamos una villa contemporánea que personifica la elegancia y la sofisticación en el epicentro de Marbella, joya indiscutible del sur de España. Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas, esta propiedad excepcional combina a la perfección el estilo andaluz modernizado con un confort insuperable y una dirección de prestigio que satisface a los gustos más exigentes.

Su privilegiada situación ofrece la rara conveniencia de tener el histórico Casco Antiguo a un agradable paseo, mientras que iconos del lujo como el Marbella Club, el legendario Puente Romano Beach Resort y la vibrante Marina de Puerto Banús se encuentran a escasos minutos. Esta proximidad a los puntos neurálgicos del estilo de vida marbellí convierte a esta villa en una adquisición igualmente atractiva tanto para aquellos que buscan un hogar para disfrutar de un estilo de vida de élite, como para inversores perspicaces en busca de una rentabilidad sólida y demostrada.

Un Diseño Armonioso y Espacios Versátiles

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela privada de 619 m², ofreciendo un total de 243 m² construidos con una distribución inteligente y orientada al máximo aprovechamiento. Este metraje incluye la casa principal, un anexo de invitados completamente independiente que aporta una versatilidad inigualable, un bar exterior con baño integrado perfecto para el ocio, amplias zonas de almacenamiento y múltiples terrazas que regalan vistas abiertas y serenas del entorno.

La planta baja se despliega en un luminoso espacio de vida diáfano, donde una elegante chimenea eléctrica crea un ambiente acogedor, conectando fluidamente con una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación. En este nivel, se encuentran además dos amplios dormitorios y un baño completo, diseñados con atención al detalle para garantizar la comodidad de residentes e invitados.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos tres dormitorios adicionales y dos baños, todos ellos bañados por una abundante luz natural y disfrutando de impresionantes vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se pierde entre el azul del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y la silueta vibrante del skyline de Marbella. Una terraza superior se configura como un sublime espacio "chill-out", ideal para la relajación al aire libre y para admirar los atardeceres marbellíes.

El nivel inferior de la villa ofrece un valioso espacio de almacenamiento adicional y un acceso directo a una entrada privada con capacidad para aparcar cómodamente dos vehículos. El anexo independiente, de 40 m², es un activo invaluable, proporcionando una excelente flexibilidad para alojar a invitados con total privacidad, disponer de alojamiento para el personal de servicio, o incluso como una opción para alquiler a largo plazo, aumentando significativamente el valor y la funcionalidad de la propiedad.

Disfrute Exterior y Sostenibilidad

El exterior de la villa es un santuario diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Cuenta con una prístina piscina privada que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, una amplia zona de bar de 21 m² con su propio baño, perfecta para organizar reuniones y celebraciones. A esto se suma una espléndida terraza de 25 m², idónea para cenas al aire libre y para aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo de Marbella durante todo el año.

Un atributo clave que distingue a esta propiedad es su licencia de alquiler turístico en vigor, respaldada por un historial probado de éxito, generando ingresos de aproximadamente 40.000 € cada verano en concepto de alquiler vacacional. Esta característica la posiciona como una inversión segura y de alto rendimiento. Además, la villa se beneficia de un calentador de agua solar, una solución eficiente que contribuye a reducir los costes operativos diarios y promueve la sostenibilidad. Para mayor conveniencia, el servicio de autobús con conexión directa al aeropuerto de Málaga se encuentra a poca distancia, facilitando los desplazamientos.

Con un acceso rápido a la autovía, y una proximidad inmejorable a las playas doradas y a todas las comodidades esenciales, esta villa lista para entrar a vivir representa una oportunidad excepcional e ineludible en el centro de Marbella. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad de este calibre merece una atención personalizada. Por ello, las visitas privadas están disponibles con cita previa, permitiéndole descubrir cada detalle de este magnífico hogar.

Marbella: El Entorno de Lujo por Excelencia en el Sur de España

Marbella es mundialmente reconocida por poseer uno de los mejores climas de Europa, una infraestructura de primer nivel y un estilo de vida de altísimo estándar. Ofrece una selección inigualable de campos de golf de prestigio, hoteles de cinco estrellas, boutiques de lujo, una gastronomía exquisita y playas idílicas. Con sol durante todo el año y una fuerte demanda internacional, sigue siendo uno de los destinos más consolidados tanto para estancias vacacionales inolvidables como para establecer una residencia permanente.

Distribución Detallada de la Propiedad:

La acomodación se distribuye de la siguiente manera:

- Sótano: 48.80 m²
- Planta Baja: 97.57 m²
- Primera Planta: 67.35 m²
- Subtotal casa principal: 213.72 m²
- Zona de barbacoa y bar con ducha en piscina: 21.08 m²
- Cuarto de lavandería y almacenamiento: 7.95 m²

Total construido: 213.72 m² + 21.08 m² + 7.95 m² = 242.75 m²

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa