+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5356906



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más exclusivas y buscadas del sur de España. Este excepcional apartamento de 106 m², en la prestigiosa comunidad cerrada de Señorío de Gonzaga, fusiona lujo contemporáneo y un estilo de vida idílico. Reformado con altos estándares, ofrece una experiencia residencial incomparable, con impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Su privilegiada ubicación, junto a Aloha Golf Club y a minutos de Puerto Banús, lo posiciona como una oportunidad única de confort y exclusividad en la Costa del Sol.

Nueva Andalucía, el "Valle del Golf", es sinónimo de sofisticación y bienestar. Esta vibrante área del sur de España ofrece un estilo de vida envidiable, rodeada de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. Su situación estratégica garantiza fácil acceso a playas doradas, alta cocina, boutiques de diseñadores y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús y Marbella. Epicentro educativo, alberga reconocidas escuelas internacionales, ideal para familias. Un enclave cosmopolita que mantiene su tranquilidad, ofreciendo privacidad y todas las comodidades a su alcance.

El interior del apartamento ha sido meticulosamente rediseñado con estética moderna y funcional. Sus 106 m² albergan dos amplios dormitorios, concebidos como refugios de paz con acabados de primera calidad. Los dos elegantes baños, equipados con grifería de diseño y materiales nobles, evocan una atmósfera de spa. La moderna cocina de concepto abierto se integra fluidamente con un luminoso salón-comedor, creando un espacio diáfano y acogedor. Esta distribución optimiza la entrada de luz natural, reflejando gusto impecable y atención al detalle.

El punto culminante es su espléndida terraza, un santuario al aire libre con orientación sureste. Asegura profusión de luz natural gran parte del día, creando un ambiente cálido y vibrante. Desde aquí, las vistas a la icónica montaña de La Concha son majestuosas, ofreciendo un telón de fondo impresionante para amaneceres y atardeceres. Es el lugar perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el paisaje. La terraza es una extensión natural del espacio habitable, ideal para el entretenimiento y la serenidad mediterránea.

Situado en la codiciada comunidad de Señorío de Gonzaga, el apartamento se beneficia de un entorno seguro y excepcionalmente bien mantenido. Esta urbanización cerrada ofrece paz y privacidad, con cuidados jardines paisajísticos que invitan a la relajación. Los residentes tienen acceso a varias piscinas comunitarias, distribuidas para el disfrute del cálido clima andaluz. La seguridad 24 horas y el control de acceso garantizan un ambiente tranquilo y protegido. Incluye una cómoda plaza de aparcamiento privada, añadiendo funcionalidad y comodidad a este exclusivo estilo de vida.

Este apartamento representa una inversión astuta. Completamente reformado y listo para entrar a vivir, elimina la necesidad de obras, permitiendo ocupación inmediata. La alta demanda en Nueva Andalucía asegura un fuerte potencial de alquiler, generando atractivos ingresos. Es una opción ideal como residencia principal, lujoso retiro vacacional o inversión estratégica. Su ubicación premium, la calidad de la reforma y la prestigiosa comunidad garantizan una excelente apreciación del capital a largo plazo, consolidándolo como una propiedad de alto valor.

En resumen, este apartamento en Señorío de Gonzaga es una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo del paraíso en Nueva Andalucía. Combina lujo, confort y una ubicación insuperable en el sur de España. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida privilegiado, rodeado de belleza natural y exclusivas comodidades. Luxury Realty le brinda la posibilidad de descubrir esta propiedad premium con vistas espectaculares y un potencial de inversión extraordinario. No deje pasar la ocasión de hacer de este apartamento su nuevo hogar o sólida inversión en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Reventa