+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5357068



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento exquisitamente diseñado en el prestigioso complejo residencial Las Mimosas, un enclave codiciado en el corazón de Puerto Banús. Ubicado en el sur de España, este destino es sinónimo de glamour, estilo de vida mediterráneo y exclusividad. Esta residencia no es meramente una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado, ideal para quienes buscan lo mejor en confort, ubicación y potencial de inversión. Ha sido meticulosamente mantenido y se presenta en condiciones impecables, listo para ser disfrutado desde el primer día por los clientes más discernidos de Luxury Realty.

El apartamento ofrece un santuario de dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, configurado para maximizar el espacio y la privacidad. Su diseño interior emana una sensación de calma y bienestar, siendo perfectamente adaptable tanto como un hogar permanente de ensueño, un refugio vacacional idílico o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de la Costa del Sol. La versatilidad de esta propiedad es uno de sus activos más notables, prometiendo satisfacción y rentabilidad a sus futuros propietarios, convirtiéndola en una elección inteligente para diversos propósitos.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Rincón

Con una generosa superficie construida total de 118 m², de los cuales 110 m² corresponden a un interior luminoso y confortable, este apartamento ha sido concebido para el bienestar. Cada espacio ha sido optimizado con un diseño inteligente que fomenta una circulación fluida y una sensación de amplitud. La luz natural es una protagonista constante, fluyendo a través de amplios ventanales y creando una atmósfera cálida y acogedora en todas las estancias. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los suelos de mármol pulido hasta los accesorios de diseño contemporáneo, reflejando un compromiso con la excelencia y el buen gusto que caracteriza a las propiedades de alto standing en esta zona.

Los dos dormitorios son un ejemplo de confort y espacio, ofreciendo un refugio sereno al final del día. El dormitorio principal, en particular, se beneficia de un diseño pensado para el máximo relax, a menudo incluyendo armarios empotrados de gran capacidad y acceso directo a uno de los baños, que evoca la sensación de un spa privado con sus modernas duchas o bañeras. Los baños, modernamente equipados con sanitarios de gama alta y acabados de primera calidad, proporcionan funcionalidad y un toque de lujo. La distribución general del apartamento es excepcionalmente práctica y acogedora, permitiendo a sus residentes disfrutar de una vida cómoda y sin complicaciones, con todas las facilidades necesarias al alcance de la mano en un ambiente de exclusividad.

Un elemento distintivo y profundamente valorado de esta propiedad es su encantadora terraza privada de 8 m². Este espacio al aire libre es un verdadero balcón al paraíso, con vistas ininterrumpidas a los exuberantes jardines comunitarios meticulosamente cuidados. Es el escenario perfecto para saborear un café matutino bajo el sol andaluz, disfrutar de una copa de vino al atardecer mientras la brisa marina acaricia el ambiente, o simplemente relajarse y desconectar del ajetreo diario en un entorno de paz. Esta terraza personifica la esencia del estilo de vida al aire libre por el que Marbella y Puerto Banús son mundialmente conocidos, ofreciendo un rincón de privacidad, belleza y tranquilidad en su propio hogar.

Un Entorno de Prestigio: El Complejo Las Mimosas

Las Mimosas no es solo un complejo residencial; es un oasis de seguridad, sofisticación y bienestar. Esta urbanización está impecablemente mantenida y se distingue por sus atractivos jardines comunitarios, que son un testimonio de diseño paisajístico y cuidado constante. Pasear por sus senderos, entre palmeras majestuosas, coloridas buganvilias y otras especies de flora autóctona, es una experiencia relajante que invita a la contemplación y al disfrute de la naturaleza en un entorno urbano. El corazón de la vida social y el ocio dentro del complejo es su espectacular piscina, un espacio ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en un ambiente de total tranquilidad y privacidad.

La seguridad es una prioridad absoluta en Las Mimosas, proporcionando a sus residentes una tranquilidad inigualable. El acceso controlado las 24 horas y la vigilancia constante garantizan un entorno seguro y exclusivo, permitiendo a las familias y a los individuos vivir sin preocupaciones. Además, la comodidad se eleva con la inclusión de amplias plazas de aparcamiento subterráneo, una ventaja inestimable en una zona tan concurrida y de prestigio como Puerto Banús, asegurando que su vehículo esté siempre protegido, seguro y accesible. Las áreas comunes se mantienen en un estado de excelencia inmaculada, lo que contribuye significativamente a la creación de un ambiente de paz, lujo y armonía que define a esta prestigiosa comunidad. Es un lugar donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Puerto Banús: Un Estilo de Vida Inigualable en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su valor y deseabilidad. Situado a una distancia mínima del célebre puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad le coloca en el epicentro de la vida social, el lujo y el entretenimiento. Puerto Banús es un icono internacional, famoso por sus yates de lujo amarrados en el puerto, boutiques de diseñadores de alta costura que ofrecen las últimas tendencias, coches deportivos de élite y una vibrante oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. Desde aquí, puede pasear por el muelle, admirar las impresionantes embarcaciones o disfrutar de una cena inolvidable en uno de sus restaurantes de renombre mundial.

Las playas de fina arena de Puerto Banús y sus alrededores, galardonadas con bandera azul, están a un corto y agradable paseo, ofreciendo un sinfín de oportunidades para disfrutar del sol y del refrescante mar Mediterráneo. Los amantes del golf encontrarán varios campos de campeonato de clase mundial a pocos minutos en coche, consolidando la reputación de la Costa del Sol como la "Costa del Golf" por excelencia. La proximidad a tiendas de alta gama, supermercados con productos gourmet, centros comerciales de lujo y todos los servicios locales imaginables añade una capa de conveniencia que complementa el lujo. Colegios internacionales de prestigio, centros de salud de primera categoría y opciones de entretenimiento adicionales están igualmente accesibles, haciendo de esta ubicación un punto estratégico e insuperable para cualquier estilo de vida.

Puerto Banús, en el sur de España, es más que un destino; es un estilo de vida que combina el encanto andaluz con la sofisticación cosmopolita. La conexión con Marbella centro, con su histórico casco antiguo lleno de encanto y su animada vida diurna y nocturna, es fluida y rápida. Este enclave privilegiado ofrece una calidad de vida incomparable, donde el clima subtropical permite disfrutar de actividades al aire libre durante casi todo el año, desde deportes acuáticos y navegación hasta senderismo por la naturaleza cercana. Es un lugar donde la inversión no solo es financiera, sino en calidad de vida y experiencias, brindando una vivencia que solo el sur de España y Puerto Banús pueden ofrecer.

La Inversión Perfecta en un Destino de Ensueño

Ya sea que busque una residencia permanente que ofrezca paz, exclusividad y acceso a todo lo que el lujo puede ofrecer, un lujoso apartamento para sus escapadas vacacionales en la siempre soleada Costa del Sol, o una inversión inteligente con un potencial de revalorización constante en un mercado de alta demanda y probada fortaleza, este apartamento en Las Mimosas representa una oportunidad inmejorable. Su ubicación privilegiada, sumada a la calidad excepcional del complejo y la impecable presentación de la vivienda, lo convierten en una joya que promete no solo un hogar, sino un activo valioso y un estilo de vida envidiable.

No deje pasar la oportunidad de ser parte de la exclusiva y vibrante comunidad de Puerto Banús. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado y el encanto inigualable de esta magnífica propiedad. Su futuro en el prestigioso sur de España le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas