+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5357131



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 565.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular apartamento de lujo, completamente renovado y amueblado, situado en el vibrante centro de Marbella. En Luxury Realty, entendemos que la ubicación es primordial, y esta propiedad personifica precisamente eso. A tan solo 200 metros de las doradas playas de la Costa del Sol y en el epicentro de la actividad urbana, este hogar ofrece una experiencia de vida privilegiada y un valor de inversión incalculable en el sur de España.

Marbella, joya de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad, sol y un estilo de vida sofisticado. Este apartamento se encuentra estratégicamente posicionado para que pueda sumergirse de lleno en todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Olvídese del coche; podrá caminar en cuestión de minutos tanto a la suave arena de la playa, donde el Mediterráneo acaricia la orilla, como a las principales calles comerciales de Marbella, repletas de boutiques de alta costura, galerías de arte y tiendas de diseñadores.

La conveniencia es un pilar fundamental en esta propiedad. Rodeado de una incomparable variedad de servicios y comodidades, tendrá a su alcance todo lo que pueda necesitar para el día a día. Desde bancos y supermercados gourmet, hasta una selecta oferta de restaurantes con estrellas Michelin, cafeterías con encanto, transporte público eficiente y centros de negocios. La vida social y cultural de Marbella espera a su puerta: ¿le apetece cenar fuera, disfrutar de unas tapas exquisitas o tomar una copa con amigos o familiares? Simplemente salga y elija entre una multitud de opciones de primer nivel.

Este excepcional apartamento, situado en una segunda planta con ascensor para su máxima comodidad, ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación en el año 2022. Se presenta en un estado impecable, como a estrenar, y ha sido diseñado con una visión moderna, utilizando materiales de la más alta calidad y una decoración de exquisito gusto, orientada a proporcionar el máximo confort y una estética vanguardista.

El interior se distribuye de manera inteligente para maximizar el espacio y la luz natural, ofreciendo:

- Tres amplios dormitorios, diseñados para el descanso y la privacidad.
- Dos elegantes baños, equipados con acabados de lujo.
- Una cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con las zonas de estar, ideal para el entretenimiento y la vida moderna.

La funcionalidad se fusiona con la elegancia a través de detalles de vanguardia. La cocina cuenta con electrodomésticos BOSCH de alta gama, sinónimo de durabilidad, eficiencia y diseño. El confort está garantizado con un sistema de aire acondicionado inteligente con WiFi en todas las habitaciones, permitiéndole controlar la temperatura a distancia para que siempre llegue a un hogar con el ambiente perfecto. La eficiencia energética y el aislamiento acústico han sido prioritarios, incorporando ventanas y puertas nuevas con triple acristalamiento. Para las estaciones más frescas, disfrutará de la calidez uniforme de la calefacción por suelo radiante en la sala de estar-comedor, la cocina de planta abierta y el dormitorio principal (con baño en suite), incluyendo el propio baño, proporcionando una sensación de lujo inigualable.

Las comodidades se extienden al control total sobre su entorno, con persianas eléctricas que ofrecen privacidad y regulación de la luz con solo pulsar un botón. Además, el edificio dispone de una piscina comunitaria, un oasis refrescante donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo sin salir de casa.

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable, ya sea como un hogar ideal para familias, con o sin hijos, que buscan calidad de vida en un entorno seguro y vibrante, o como una excelente inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. El potencial de revalorización y la alta demanda de alquiler en Marbella garantizan un futuro prometedor.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Contacte con nosotros en Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita personalizada. Le invitamos a descubrir un estilo de vida excepcional.

Costes estimados a cargo del comprador:

La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuya tasa máxima estándar es del 7 por ciento. La base imponible será el mayor entre el precio declarado en la escritura y el valor de referencia catastral (Artículo 10 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). Podrían aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador.

Los gastos de la escritura notarial y la inscripción en el Registro de la Propiedad se rigen por los aranceles oficiales (Real Decreto 1426/1989) y (Real Decreto 1427/1989) respectivamente. Una estimación indicativa es de entre 500 € y 2.000 € para los honorarios notariales y entre 250 € y 1.500 € para los honorarios de registro.

Gestoría administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios no están regulados): Coste estimado entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), conocido como Plusvalía Municipal, es a cargo del vendedor (Artículo 104 del TRLRHL).

Coste total estimado para el comprador: 621.500 €.

Esta estimación es indicativa y se proporciona de conformidad con el Artículo 20.1.c) del TRLGDCU. La cantidad final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. El vendedor es responsable de pagar los honorarios de la agencia inmobiliaria. TL1

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas