+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Calahonda

Referencia: R5357191



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 134
Precio: 635.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 90













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico townhouse en el corazón de Calahonda, Mijas Costa. Este rincón del sur de España es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo idílico, donde el sol brilla la mayor parte del año y la brisa marina acaricia la costa. Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Calahonda, esta propiedad representa la perfecta armonía entre la serenidad de un hogar y la vibrante vida de la Costa del Sol. Calahonda, un enclave pintoresco entre Fuengirola y Marbella, es renowned por su ambiente acogedor, sus playas doradas, sus campos de golf de renombre y su excelente conectividad, convirtiéndola en un destino predilecto tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas vacacionales.

La ubicación estratégica de este townhouse no solo garantiza la paz y la privacidad, sino también una proximidad excepcional a todas las comodidades esenciales. A pocos minutos, encontrará centros comerciales, supermercados, restaurantes con una exquisita oferta gastronómica local e internacional, y boutiques que satisfacen cualquier necesidad. Además, los entusiastas del golf se deleitarán con la cercanía a campos de clase mundial, mientras que los amantes de la playa disfrutarán del fácil acceso a calas escondidas y extensas playas, donde podrán practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La autopista A-7 está convenientemente cerca, facilitando el acceso al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 25 minutos y a los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús en menos de 15 minutos, lo que subraya la conectividad inmejorable de este hogar.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar y la Luminosidad

Esta distinguida propiedad se distribuye elegantemente en tres plantas, un diseño que maximiza cada espacio y ofrece una funcionalidad excepcional para la vida moderna. Su orientación oeste es una de sus características más valiosas, bañando cada rincón de la casa con una abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde los primeros rayos de la tarde hasta los espectaculares atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol con tonos dorados y anaranjados, la luz se convierte en un elemento decorativo más, realzando la belleza de sus interiores y proporcionando una sensación constante de amplitud y bienestar.

El corazón de la vida social de la casa se encuentra en su espacioso salón-comedor, un área diseñada para el confort y la convivencia. Este espacio no solo es generoso en tamaño, sino que también se beneficia de un acceso directo a una terraza privada, un verdadero santuario al aire libre. La terraza, de aproximadamente 20 m², es el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados, comidas al fresco o veladas inolvidables bajo las estrellas, con el suave sonido del Mediterráneo como telón de fondo. Desde esta terraza, una escalera conduce a un jardín privado de alrededor de 45 m², un oasis verde donde la privacidad está garantizada. Este jardín ofrece un espacio versátil para crear un área de chill-out, instalar una zona de barbacoa o incluso un pequeño huerto urbano, proporcionando un refugio personal en medio de la naturaleza.

Interiores de Confort y Funcionalidad Superior

Cocina y Zonas de Estar

La cocina de este townhouse es un claro ejemplo de diseño y practicidad. Independiente, luminosa y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo. Su barra de desayuno no solo añade un toque contemporáneo, sino que también fomenta la interacción, convirtiéndose en el punto de encuentro perfecto para las mañanas en familia o para un café rápido. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución hacen de esta cocina el verdadero corazón del hogar, un lugar donde preparar deliciosas comidas se convierte en un placer.

Descanso y Privacidad en las Habitaciones

El área de descanso se compone de cuatro amplios dormitorios exteriores, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. La luminosidad natural es una constante en todas las estancias, creando ambientes serenos y relajantes. Para asegurar un clima perfecto durante todo el año, cada dormitorio está equipado con aire acondicionado, garantizando una temperatura ideal tanto en los cálidos veranos andaluces como en los suaves inviernos. Uno de los dormitorios principales cuenta con su propio baño en-suite, un detalle que añade un toque de lujo y exclusividad, ofreciendo un santuario personal de tranquilidad. Además, la propiedad dispone de tres baños completos, diseñados con elegancia y equipados con todo lo necesario para la comodidad diaria de sus residentes e invitados, asegurando que cada miembro de la familia tenga su propio espacio y privacidad.

Amenidades y Beneficios Adicionales para un Estilo de Vida Pleno

La vida en este townhouse se complementa con las excepcionales comodidades que ofrece el complejo residencial. Los residentes tienen acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para disfrutar de un chapuzón en los días soleados o simplemente para relajarse en sus alrededores. Las zonas ajardinadas comunes que rodean la piscina y el complejo están meticulosamente mantenidas, creando un entorno verde y agradable que invita al paseo y al esparcimiento, enriqueciendo la experiencia de vida al aire libre. Estos espacios compartidos fomentan un sentido de comunidad, ofreciendo áreas seguras y hermosas para el disfrute de todas las edades.

Un aspecto práctico y valioso de esta propiedad es la inclusión de una plaza de aparcamiento asignada. En una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío, tener su propio espacio seguro y dedicado es una comodidad invaluable que añade tranquilidad y facilidad al día a día. Esta característica subraya la atención al detalle y la consideración por la calidad de vida de los futuros propietarios.

Información Financiera Esencial

Para su total transparencia y planificación, se detallan los gastos asociados a esta propiedad:

Gastos de Comunidad: €340 / trimestral

IBI: €647 / año

Tasa de Basura: €135 / año

Este townhouse en Calahonda es más que una simple casa; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo, un hogar donde el lujo, el confort y la conveniencia se fusionan a la perfección. Es una oportunidad única ofrecida por Luxury Realty para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional en la deseada Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro escondido. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y comenzar su nueva vida bajo el sol andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas