+34 604 489 646

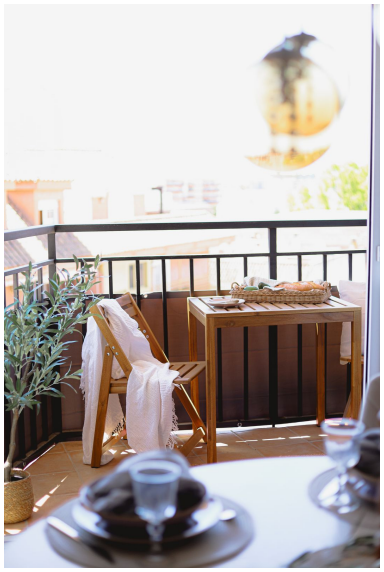
info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5357236



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 93
Precio: 389.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional en el corazón palpitante de Fuengirola. Este no es un apartamento cualquiera; es una declaración de estilo, confort y una inversión inteligente en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Un hogar meticulosamente reformado, a estrenar, que redefine la vida urbana de lujo en la Costa del Sol. Situado estratégicamente en el epicentro de Fuengirola, este inmueble ofrece la simbiosis perfecta entre la efervescencia de la vida citadina y la serenidad de estar a solo unos pasos de la arena dorada del Mediterráneo.

Fuengirola, una joya en la afamada Costa del Sol, es reconocida por su excepcional calidad de vida, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año y su vibrante comunidad internacional. Goza de una ubicación privilegiada en la provincia de Málaga, ofreciendo acceso rápido a su aeropuerto internacional, a la sofisticación de Marbella y Puerto Banús, y a la rica historia y cultura de ciudades como Málaga capital. Es un destino que atrae tanto a aquellos que buscan una residencia permanente bajo el sol, como a inversores que valoran el alto potencial de revalorización y la sólida demanda de alquiler en la región. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo, donde la brisa marina, la gastronomía local y la calidez de su gente son protagonistas.

Desde el momento en que cruce el umbral de este exquisito apartamento, sentirá la impronta de un diseño pensado para la vida moderna. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, llevando cada elemento a un estándar de excelencia contemporánea. Esta renovación no se ha limitado a la estética; se ha abordado desde la raíz, garantizando la tranquilidad y seguridad de sus futuros propietarios. Todas las instalaciones, incluyendo fontanería y el sistema eléctrico, son completamente nuevas, asegurando eficiencia, fiabilidad y cumplimiento con las normativas más actuales. Las ventanas, elementos cruciales para el confort, han sido reemplazadas por modelos de alta calidad, probablemente de doble acristalamiento, que proporcionan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente interior sereno y eficiente energéticamente.

Los suelos, un lienzo sobre el que se asienta el hogar, han sido renovados con materiales de primera calidad, que aportan calidez y durabilidad, a la vez que realzan la luminosidad natural de los espacios. La cocina, concebida como el corazón del hogar moderno, ha sido completamente remodelada y equipada con mobiliario de diseño vanguardista y electrodomésticos de última generación, transformándose en un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la belleza, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Los baños, por su parte, se han convertido en santuarios de relajación, equipados con grifería de alta gama, sanitarios de diseño contemporáneo y acabados impecables que evocan la sensación de un spa privado. Este es, sin duda, un hogar 'llave en mano', donde cada elemento ha sido elegido con esmero para proporcionar confort, estilo y la seguridad de una propiedad completamente nueva, diseñada para satisfacer las exigencias del estilo de vida actual.

El apartamento se distribuye en tres espaciosas habitaciones, cada una concebida como un refugio personal, ofreciendo el espacio y la privacidad deseados. Estas estancias, bañadas por la luz natural, proporcionan un ambiente de serenidad y confort, ideales para el descanso. Se complementan con un baño completo, diseñado con elegancia y funcionalidad, y un aseo adicional para invitados, un detalle que añade una invaluable comodidad y privacidad para la vida diaria y al recibir visitas. El corazón social de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor que invita a la convivencia y al esparcimiento. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza, un balcón privado donde podrá disfrutar de momentos inolvidables, desde el café de la mañana hasta las cenas al aire libre, bajo el cálido cielo de la Costa del Sol.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su inmejorable orientación oeste, que garantiza una excepcional entrada de luz natural durante gran parte del día, especialmente en las tardes, regalando espectaculares puestas de sol. Además, la ausencia de edificios directamente enfrente asegura no solo una privacidad envidiable, sino también unas vistas panorámicas despejadas sobre la ciudad de Fuengirola. Esta característica eleva la experiencia de vida, permitiendo que la luz inunde cada rincón del hogar y creando una atmósfera de amplitud y bienestar constante. La terraza se convierte así en un palco privilegiado para contemplar el dinamismo de la ciudad que se extiende ante sus ojos.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Situado en el verdadero corazón de Fuengirola, usted estará a solo unos pasos de una infraestructura de servicios y ocio inigualable. Supermercados, farmacias, centros de salud, boutiques exclusivas y una ecléctica selección de cafeterías y restaurantes de renombre se encuentran a su alcance, satisfaciendo todas las necesidades y deseos de la vida moderna. La proximidad a la playa es un lujo que pocos pueden disfrutar, permitiendo paseos matutinos por la orilla, tardes de sol y baños refrescantes en el Mediterráneo sin necesidad de desplazamientos. La red de transporte público es excelente, con conexiones que le permitirán explorar con facilidad Fuengirola y sus alrededores, incluyendo la estación de tren y autobús que conectan con Málaga y otros puntos de interés.

Adquirir este apartamento no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida deseado en una de las zonas más vibrantes y solicitadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única de poseer un hogar completamente nuevo, con todas las garantías y comodidades que ello implica, en un enclave que promete revalorización y una calidad de vida incomparable. Ya sea como residencia principal, como un exquisito retiro vacacional o como una sólida inversión con un alto potencial de rendimiento de alquiler, este apartamento a estrenar lo tiene todo. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir por sí mismo la excelencia de esta propiedad.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de asegurar su futuro en la vibrante Fuengirola. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada o para coordinar una visita privada. Nuestro equipo de expertos de Luxury Realty estará encantado de guiarle a través de cada paso y ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Reventa