+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5357239



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 130
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en el codiciado corazón de Calahonda, Mijas, este exquisito ático de tres dormitorios y dos baños representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. Diseñado meticulosamente para ofrecer una privacidad absoluta, vistas panorámicas inigualables y una experiencia de vida al aire libre verdaderamente excepcional, esta propiedad es un santuario de elegancia y confort en el sur de España, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Al entrar en este magnífico hogar, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio diáfano y armonioso bañado por la luz natural que fluye desde su joya más preciada: una inmensa terraza con orientación suroeste. Esta orientación privilegiada no solo asegura un sol radiante y cálido durante todo el día, sino que regala cada tarde un espectáculo ininterrumpido de atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo, convirtiendo la terraza en el escenario perfecto para el entretenimiento sofisticado, la relajación sublime o cenas al aire libre bajo un cielo estrellado.

La filosofía de un estilo de vida interior-exterior sin fisuras se extiende a los tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de los cuales cuenta con acceso directo e independiente a la espaciosa terraza principal. La suite principal, concebida como un verdadero refugio personal, está estratégicamente ubicada en un extremo del apartamento y cuenta con un baño en-suite de diseño contemporáneo que garantiza la máxima comodidad y una privacidad inigualable. Los otros dos dormitorios, situados en el extremo opuesto de la vivienda, comparten un baño adicional y ofrecen un espacio igualmente acogedor y funcional para invitados, familiares o incluso como elegantes despachos para trabajar desde casa.

Esta inteligente y bien pensada distribución del espacio no solo maximiza la privacidad entre las distintas áreas de descanso, sino que también minimiza eficazmente la transmisión de ruido, lo que la hace ideal para familias, aquellos que reciben visitas con frecuencia o profesionales que necesitan un entorno tranquilo y productivo para sus actividades laborales. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad, que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. Además, la propiedad presume de elegantes suelos de mármol en toda su extensión, aportando un toque de distinción y frescura, complementados con aire acondicionado individualizado en cada estancia para asegurar un confort climático óptimo y adaptado a sus preferencias durante todo el año, independientemente de la estación.

Desde la vasta terraza principal, las vistas panorámicas al mar son simplemente espectaculares y quitan el aliento. En días claros, la mirada se extiende más allá del horizonte infinito del Mediterráneo, revelando las majestuosas siluetas de Gibraltar y la lejana costa de África, creando un telón de fondo impresionante que se fusiona armoniosamente con el exuberante paisaje montañoso que rodea Calahonda. Es una invitación diaria a contemplar la belleza inmensa y diversa de la región, un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Además de la impresionante terraza principal, justo antes de acceder al ático, existe un segundo espacio exterior de encanto y exclusividad: una espaciosa terraza comunitaria con cierre de seguridad, compartida exclusivamente con un único vecino. Orientada al este, es el lugar ideal para disfrutar del sol matutino mientras se saborea un desayuno tranquilo o un café revitalizante, ofreciendo además unas agradables vistas serenas a la piscina comunitaria de agua salada de la urbanización, un oasis de frescura y tranquilidad que invita al relax.

La urbanización es un complejo cerrado y totalmente seguro, proporcionando un entorno de máxima tranquilidad y exclusividad para sus residentes. La propiedad incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente de generosas dimensiones, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para el almacenamiento. Un moderno ascensor garantiza el acceso directo y sin esfuerzo desde el nivel del aparcamiento hasta la puerta de su hogar, asegurando comodidad y accesibilidad en todo momento. Para quienes buscan una conectividad de vanguardia, el ático dispone de instalación de fibra óptica de alta velocidad, lo que lo convierte en un lugar idóneo para el teletrabajo, el entretenimiento digital o la transmisión en streaming sin interrupciones, manteniendo el mundo conectado a su alcance.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores activos y un factor clave de su atractivo. En el corazón de Calahonda, Mijas, un enclave vibrante y de gran demanda en el sur de España, se encuentra a tan solo dos minutos en coche de una variada y completa oferta de restaurantes, bares y servicios locales que satisfacen todas las necesidades diarias y de ocio. Las excelentes conexiones de transporte son inmejorables: la autopista de peaje AP-7 está a solo tres minutos, lo que permite un acceso fluido y rápido a cualquier destino. El Aeropuerto de Málaga se alcanza en aproximadamente 25 minutos, mientras que la cosmopolita Marbella, con su glamour, sus exclusivas boutiques y su vibrante vida social, está a tan solo 15 minutos en coche. Además, las paradas de autobús cercanas facilitan el acceso a diferentes zonas de Mijas y al popular Centro Comercial Miramar, ampliando aún más las opciones de ocio, compras y movilidad.

En resumen, este ático representa la fusión perfecta entre amplitud, privacidad, vistas espectaculares y una ubicación estratégica envidiable. Se configura como una oportunidad excepcional para adquirir una residencia permanente de ensueño o un exclusivo refugio vacacional en la codiciada Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual en un entorno de lujo y confort.

Las primeras imágenes de este anuncio, generadas por inteligencia artificial, han sido cuidadosamente creadas para ilustrar el inmenso potencial de diseño y decoración que espera ser descubierto en esta magnífica propiedad. Son una invitación a visualizar y soñar con la vida de lujo que le aguarda en este impresionante ático, un lienzo en blanco para su visión personal y la creación de su futuro hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa