+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5357317



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 65

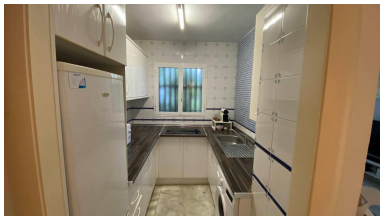
Precio: 291.600 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

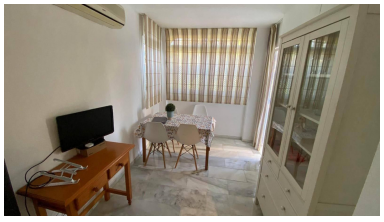
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en la prestigiosa Benalmádena, un enclave idílico en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja, de 65 m², combina lujo, confort y una ubicación privilegiada. Ideal como residencia o inversión estratégica, promete un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas.

Al cruzar el umbral, un ambiente de sofisticación le recibirá. Su distribución optimizada incluye un dormitorio principal diseñado para el máximo descanso, con amplios armarios empotrados que garantizan una organización impecable. El baño completo, con acabados de alta calidad, ofrece un espacio moderno y revitalizante. La cocina, práctica y funcional, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, invitando a la creación culinaria. El confort anual está asegurado gracias al sistema de aire acondicionado.

Uno de sus atributos más cautivadores es la encantadora terraza privada. Un espacio al aire libre donde disfrutar de vistas panorámicas y serenas al campo de golf adyacente. Imagine mañanas de café bajo el sol mediterráneo, las tardes de lectura con el sonido suave de la naturaleza o cenas al fresco, contemplando el verde inmaculado del fairway. Esta terraza es una extensión de su hogar, un santuario personal para la relajación y el entretenimiento, creando momentos memorables.

El apartamento se enclava en una exclusiva comunidad residencial cerrada, un oasis de paz y seguridad que redefine el concepto de vida comunitaria de lujo. Los residentes tienen acceso a excepcionales zonas comunes: una refrescante piscina, ideal para combatir el calor estival; cuidados jardines que invitan al paseo y la contemplación; pistas de tenis para mantenerse activo y en forma; y aparcamiento comunitario que garantiza comodidad y seguridad para su vehículo.

La orientación norte de la propiedad es una ventaja estratégica en el clima mediterráneo. Esta posición cuidadosamente elegida proporciona una temperatura interior más fresca y agradable durante los cálidos meses de verano, minimizando la necesidad de aire acondicionado y optimizando la eficiencia energética. Además, asegura una luminosidad natural constante y difusa a lo largo del día, creando ambientes luminosos pero sin la intensidad directa del sol poniente, contribuyendo así a un confort superior en el hogar.

Benalmádena, situada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, es una localidad que lo tiene todo: un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, impresionantes playas de arena dorada y una vibrante vida cultural y de ocio. Este apartamento se ubica en una zona excepcionalmente tranquila y bien conectada, un verdadero paraíso para los entusiastas del golf, rodeado de algunos de los campos más prestigiosos de la región. La facilidad de acceso a servicios esenciales, desde supermercados y centros de salud hasta boutiques de moda y una exquisita oferta gastronómica, es un valor añadido innegable. Las playas de Benalmádena y su animado puerto deportivo están a pocos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación junto al mar.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de España. Una oportunidad de inversión sólida y un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. Le invitamos a descubrir el potencial de esta magnífica propiedad y a imaginar su futuro en este idílico rincón de la Costa del Sol.

Información Importante: Rogamos tenga en cuenta que las visitas a esta propiedad no serán posibles hasta el mes de junio. Agradecemos su comprensión y le invitamos a registrar su interés con antelación para asegurar su oportunidad de conocer este excepcional inmueble.

---

Notas Legales: De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio.

---

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene un carácter meramente orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso y deberá ser confirmada en el momento de la consulta.

---

Certificado Energético: En trámite.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas