+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Casares Playa

Referencia: R5357350

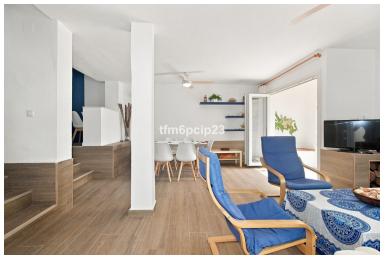


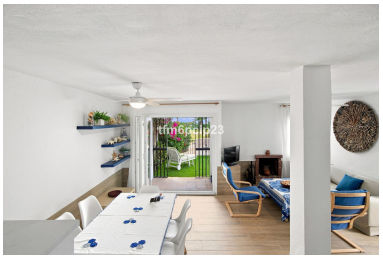
Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 140
Precio: 875.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 70













Descripción:

En el idílico enclave de Marina de Casares, en la deslumbrante Casares Playa, al sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de lujo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta espectacular casa adosada esquinera, meticulosamente renovada y ubicada en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo al vibrante Mediterráneo.

Diseñada con un estilo contemporáneo impecable, esta excepcional propiedad ha sido concebida para maximizar la sensación de espacio, luminosidad y confort. Su amplio salón de planta abierta, distribuido en dos niveles, crea un ambiente armonioso que integra a la perfección el comedor y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. La elegante chimenea, un elemento central de calidez y carácter, invita a momentos de relajación y convivencia, mientras los grandes ventanales de suelo a techo inundan cada rincón con la luz natural del sol andaluz, enmarcando las vistas hacia el exterior.

El exterior es un verdadero oasis privado diseñado para el disfrute y el entretenimiento al aire libre. Un generoso jardín privado de 70 m², con su propia zona de chill-out y un espacioso comedor con barbacoa, es el escenario ideal para organizar reuniones sociales, cenas al aire libre o para simplemente deleitarse con la suave brisa marina y el sonido de las olas. Desde este santuario personal, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios, la refrescante piscina, el pintoresco paseo marítimo y, lo más codiciado, a las doradas arenas de la playa. Una ubicación verdaderamente inmejorable que promete un estilo de vida sin igual, donde cada día es una invitación a la belleza y la relajación.

La planta superior alberga tres dormitorios exquisitamente decorados, cada uno diseñado como un santuario personal. Todos ellos están equipados con ventiladores de techo para un confort óptimo, armarios empotrados a medida y amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Además, cuenta con dos elegantes baños, ambos recientemente actualizados con modernas duchas a ras de suelo y acabados de primera calidad, que ofrecen un ambiente de spa en casa. Pero la joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su magnífica terraza solárium. Este espacio de ensueño incluye una cuarta habitación versátil con baño en-suite y una zona de barbacoa adicional, diseñada para ser un retiro de absoluto placer. Aquí, podrá relajarse en total privacidad mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa, creando recuerdos inolvidables bajo el sol del sur de España.

Esta propiedad ha sido diseñada con una atención meticulosa a cada detalle, incorporando características que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Su estratégica orientación suroeste asegura una óptima exposición solar a lo largo del día, inundando los espacios interiores con una calidez y luminosidad inigualables. Además de los mencionados armarios empotrados, cuenta con doble acristalamiento de alta calidad que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, proporcionando un ambiente de tranquilidad. Las terrazas privadas ofrecen rincones adicionales para el relax al aire libre, y todos los baños son en-suite para mayor comodidad y privacidad. La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito, lista para ser habitada desde el primer momento. Para su tranquilidad, un moderno sistema de alarma proporciona una seguridad y protección inquebrantables.

La inmejorable ubicación de esta casa adosada en Casares Playa, en la codiciada Marina de Casares, ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno frente al mar y la cercanía a todas las comodidades esenciales. A poca distancia a pie de Sabinillas, los residentes disfrutan de fácil acceso a una vibrante oferta de tiendas locales, grandes supermercados, centros educativos de calidad, un moderno centro de salud y una eficiente red de transporte público. Esta fusión perfecta de tranquilidad costera y accesibilidad urbana convierte a esta propiedad en un enclave estratégico y deseable en el corazón de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara de adquirir una vivienda espaciosa, luminosa y completamente reformada en primera línea de playa, situada en una de las zonas más deseadas del sur de España. Es la elección perfecta tanto como residencia principal de lujo, como un exclusivo refugio vacacional para escapar del ajetreo o una inversión altamente rentable en el próspero y dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el estilo de vida que siempre ha soñado, donde el lujo y el mar se encuentran.

Datos Clave del Inmueble:

Superficie Construida: 140 m²

Superficie de Terraza: 14 m²

Jardín/Parcela Privada: 70 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Características Detalladas:

Tipo de Propiedad: Casa Adosada, Esquinera.

Ubicación: Casares Playa, Marina de Casares, Costa del Sol, Sur de España.

Entorno: Primera Línea de Playa, Junto a la Playa, Cerca del Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de la Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca del Puerto Deportivo, Urbanización Exclusiva, Complejo Residencial en Primera Línea de Playa.

Orientación: Suroeste, garantizando sol óptimo.

Estado: Excelente, Recientemente y Completamente Reformada con altos estándares.

Piscina: Comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas.

Climatización: Chimenea, Ventiladores de Techo en dormitorios.

Vistas: Panorámicas al Mar, Playa, Jardín Comunitario, Piscina, y Vistas Costeras.

Comodidades Internas: Armarios Empotrados, Baño en Suite en múltiples dormitorios, Doble Acristalamiento, Cocina Abierta de Diseño, Trastero.

Comodidades Externas: Terraza Privada, Amplio Solárium, Zona de Barbacoa, Zona Chill-out en jardín.

Mobiliario: Totalmente Amueblada y Equipada con mobiliario de alta calidad.

Cocina: Totalmente Equipada con electrodomésticos modernos.

Jardín: Comunitario y Privado, cuidadosamente mantenido.

Seguridad: Sistema de Alarma.

Parking: Parking en la Calle con fácil acceso y disponibilidad.

Suministros: Electricidad, Agua Potable.

Categoría: Propiedad de Lujo, de Reventa, Ideal para Inversión, Residencia Frente al Mar, Refugio Vacacional.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa