

Casa en Calahonda

Referencia: R5357461

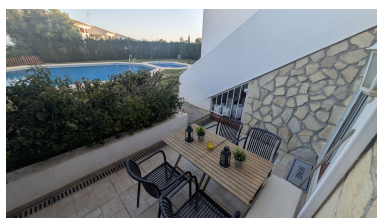


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 103
Plazas: por petición

Precio: 425.000 €
M² Parcela:



Descripción:Excepcional villa adosada con zona de invitados independiente y espacios versátiles en Calahonda La propiedad Situada en la prestigiosa zona de Calahonda, en la Costa del Sol, esta propiedad con orientación sur ofrece una combinación excepcional de confort, amplitud y flexibilidad. La vivienda cuenta con una superficie construida registrada de 103 m², complementada con amplias zonas de estar adicionales totalmente terminadas, lo que eleva la superficie útil total a aproximadamente 170 m². La distribución actual difiere de la registrada, lo que aumenta aún más su versatilidad. Esto la hace significativamente más espaciosa y adaptable que la mayoría de las viviendas similares en la zona. Distribución flexible con zona de invitados independiente Una característica clave de esta vivienda es la zona de estar independiente en la planta baja, totalmente equipada. Este luminoso y espacioso espacio incluye dos dormitorios, una cocina, una sala de estar y un baño, además de su propia entrada privada y terraza. Esta distribución es ideal para: • Recibir invitados o familiares con total privacidad • Crear un espacio independiente para vivir o trabajar • Un uso flexible adaptado a las necesidades del propietario Estilo de vida mediterráneo y espacios exteriores La propiedad cuenta con varias terrazas en diferentes niveles, diseñadas para aprovechar al máximo el clima y el entorno: • La terraza principal, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. • La terraza inferior conecta directamente con los jardines comunitarios y la piscina, creando una fluidez natural entre el interior y el exterior. Ya sea disfrutando del sol o cenando al aire libre, la propiedad se integra a la perfección con el estilo de vida mediterráneo. Interior y estado La residencia principal cuenta con dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, y se encuentra en excelente estado. Características principales: • Aire acondicionado (frío/calor) • Chimenea • Suelos de mármol • Internet de fibra óptica de alta velocidad Solución llave en mano: La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, ofreciendo una solución llave en mano completa, lista para entrar a vivir de inmediato. Urbanización exclusiva Ubicada en una urbanización cerrada de tan solo 17 viviendas, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado. Los residentes disfrutan de: • Piscina comunitaria • Jardines maduros y bien cuidados • Aparcamiento privado dentro del complejo Este entorno a pequeña escala proporciona una atmósfera residencial tranquila, a diferencia de las urbanizaciones más grandes. Ubicación • A poca distancia a pie de restaurantes, bares, campos de golf y transporte público • A 5 minutos de La Cala de Mijas • A 15 minutos de Marbella • A 25 minutos del aeropuerto de Málaga Conclusión Una oportunidad única para adquirir una propiedad espaciosa y muy versátil en una ubicación privilegiada, que ofrece una combinación de amplitud, privacidad y flexibilidad de uso en un entorno residencial íntimo. Send feedback

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas