

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5357497



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 65

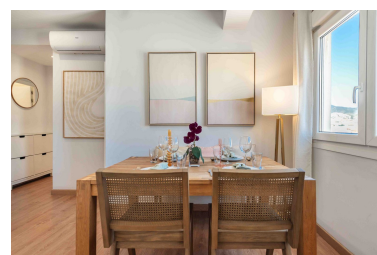
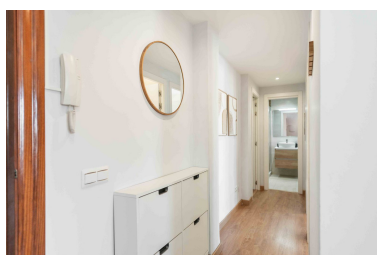
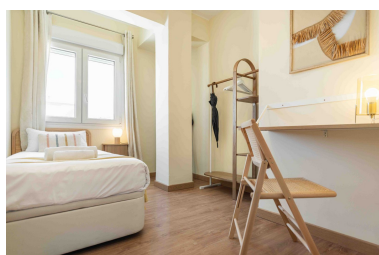
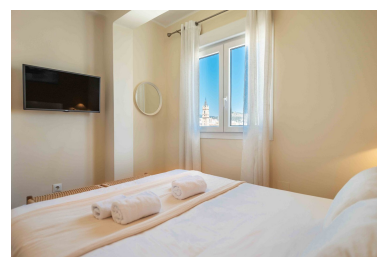
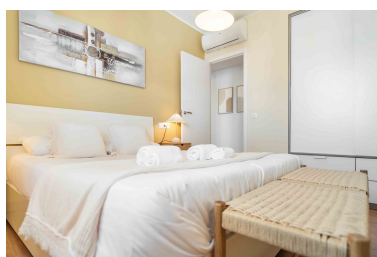
Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Apartamento de inversión en Málaga Centro con licencia turística y rentabilidad demostrada (92% de ocupación). El precio de venta no es negociable. Luminoso piso de 2 dormitorios en Málaga Centro, completamente reformado, se vende amueblado y listo para entrar a vivir. Dispone además de licencia turística en vigor. Una oportunidad ideal tanto como inversión —con rentabilidad demostrable— como para quienes buscan un hogar con encanto en pleno centro de Málaga. La vivienda fue reformada integralmente en 2018, con un diseño cuidado y materiales de calidad, y ha recibido mejoras adicionales en 2024. Cuenta con aire acondicionado tipo split (frío/calor) en el salón y en ambos dormitorios, garantizando confort durante todo el año. En los últimos dos años ha funcionado como vivienda turística, con excelentes resultados: una ocupación del 92% en 2025, lo que refuerza su atractivo como inversión inmediata. Distribución y características: Dispone de 65 m² construidos, distribuidos de forma funcional: - Salón luminoso a la entrada - Pasillo que conduce a 2 dormitorios - 1 baño con ducha - Cocina independiente El salón y los dormitorios son exteriores a una calle tipo pasaje sin circulación de vehículos, lo que aporta tranquilidad y menor ruido. La cocina cuenta con ventana a patio interior. Situado en una cuarta planta con ascensor, el piso disfruta de orientación este (sol de mañana) y agradables vistas despejadas hacia la Iglesia de la Trinidad, parte del centro histórico y las montañas de Málaga. El edificio, construido en 1968, consta de 7 plantas y 18 viviendas, con solo 3 vecinos por planta, lo que aporta tranquilidad. La ubicación es excepcional A tan solo 5 minutos a pie del centro histórico, con acceso inmediato a los principales puntos de interés de la ciudad, como la Catedral, el Museo Thyssen, el Museo Picasso, el Teatro Cervantes o el Teatro Romano, entre otros. Al mismo tiempo, la zona ofrece una gran comodidad en el día a día, con todo tipo de servicios a mano: supermercados, centro de salud, farmacias, gimnasios y una amplia oferta de comercios. La vivienda goza además de una excelente conexión de transporte: dispone de una parada de autobús a tan solo 20 metros, lo que facilita la movilidad por toda la ciudad. Asimismo, la estación de tren de Cercanías se encuentra aproximadamente a 1 km, con conexión directa al aeropuerto en unos 11 minutos. Por último, en unos 15 minutos caminando se llega a Plaza de la Marina, desde donde comienza el emblemático Muelle Uno, con acceso a la playa de La Malagueta y a sus conocidos chiringuitos. Gastos: - IBI: 88,88 € / año - Comunidad: 66,50 € / mes (incluye agua) Una inversión segura o un hogar listo para disfrutar Este apartamento combina perfectamente ubicación, luminosidad y funcionalidad, ofreciendo una excelente rentabilidad desde el primer día o un estilo de vida privilegiado en el corazón de Málaga. Los honorarios de agencia están incluidos en el precio de venta.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa