+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5357638



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 389.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentarle una oportunidad única en el codiciado enclave de Los Boliches. Este espacioso y luminoso apartamento de cuatro dormitorios redefine el concepto de vida costera, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable en el corazón de uno de los destinos más vibrantes del sur de España.

Los Boliches, un rincón con alma en Fuengirola, Costa del Sol, es conocido por su encanto tradicional, su atmósfera animada y su excepcional accesibilidad. Esta propiedad no solo se beneficia de una ubicación central privilegiada, sino que también promete una vida sin complicaciones, con todos los servicios y el mar Mediterráneo a un paso.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Los Boliches a Sus Pies

Imagina vivir a solo 150 metros del emblemático Recinto Ferial, a escasos 5 minutos a pie de la estación de tren de Los Boliches y a una agradable caminata de 10 minutos de las extensas playas de arena dorada y su popular paseo marítimo. Esta es la realidad que ofrece este apartamento. Su ubicación estratégica en Los Boliches, en el sur de España, lo posiciona como un epicentro de conveniencia y placer.

La vida cotidiana se simplifica al máximo. Tiendas locales con productos frescos, supermercados de primera línea, acogedoras cafeterías, restaurantes de alta cocina y tradicionales, bancos, farmacias y colegios, todo está al alcance de su mano, a poca distancia a pie. La necesidad de un coche se vuelve opcional, permitiéndole disfrutar de un estilo de vida más relajado y sostenible.

Además, la estación de tren de Los Boliches ofrece conexiones directas con el centro de Fuengirola, Benalmádena, el Aeropuerto de Málaga y la vibrante capital malagueña. Esta conectividad es un valor añadido incalculable, tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con un sólido potencial de inversión.

Amplitud y Confort para Toda la Familia

Con cuatro amplios dormitorios, este apartamento es una verdadera joya para familias numerosas, aquellos que buscan un refugio vacacional con espacio extra o inversores interesados en un activo con atractivo potencial de alquiler. La flexibilidad es clave: los dormitorios adicionales pueden transformarse fácilmente en un elegante despacho, una cómoda habitación de invitados o un espacio dedicado a sus pasiones y hobbies.

La propiedad cuenta con dos cuartos de baño cuidadosamente diseñados, que ofrecen un plus de comodidad y privacidad para residentes y visitas. El corazón de la vivienda es su generoso salón-comedor, un espacio diáfano inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales. Este ambiente acogedor invita a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables.

La distribución inteligente del apartamento optimiza cada metro cuadrado, creando un equilibrio armonioso entre las zonas comunes y los espacios privados. Además, actualmente se están realizando mejoras significativas, como la instalación de nuevos marcos y puertas interiores, que conferirán a la propiedad un acabado más fresco, moderno y lujoso, realzando aún más su atractivo.

El Sueño Mediterráneo a Su Alcance

Los Boliches le invita a vivir una experiencia mediterránea auténtica. Las populares playas, a solo 10 minutos a pie, le esperan con sus doradas arenas y un extenso paseo marítimo que se extiende a lo largo de la costa. Imagine empezar el día con un café frente al mar, disfrutar de largos paseos matutinos o al atardecer, o relajarse bajo el sol español. La zona es famosa por sus innumerables restaurantes y chiringuitos tradicionales, donde podrá deleitarse con la gastronomía local y los sabores del mar.

Esta combinación de vida playera, atmósfera local y excelentes conexiones de transporte ha consolidado a Los Boliches como una de las zonas más solicitadas de Fuengirola, atrayendo tanto a residentes permanentes como a propietarios internacionales que buscan calidad de vida y oportunidades de inversión.

Un Potencial de Rentabilidad Inigualable para Inversores

Los apartamentos de cuatro dormitorios en una ubicación tan central como esta son una rareza en el mercado, lo que confiere a esta propiedad un valor excepcional. Su amplitud y versatilidad la hacen especialmente atractiva para el alquiler vacacional y de larga temporada.

Actualmente, el apartamento se encuentra arrendado a tres personas, generando unos ingresos de 1.600 € mensuales fuera de temporada alta y 2.000 € mensuales durante la temporada alta. Estas cifras son un claro indicador del excelente nivel de renta actual y convierten a esta propiedad en una oportunidad particularmente interesante para aquellos que deseen combinar el uso personal en la Costa del Sol con un sólido retorno de inversión.

Su inmejorable ubicación, a poca distancia de la playa, la estación de tren, comercios, restaurantes y otros servicios, lo convierte en un imán para inquilinos que buscan disfrutar de Fuengirola sin necesidad de vehículo. Este apartamento es ideal para:

- Familias que buscan espacio adicional y confort.
- Compradores que desean una casa de vacaciones cerca de la playa con alta demanda.
- Inversores que buscan combinar el uso personal con ingresos por alquiler.
- Cualquier inversor que desee una propiedad céntrica y rentable en Fuengirola.

Características Destacadas:

- Ubicación privilegiada en Los Boliches, sur de España.
- Aproximadamente 150 metros del Recinto Ferial.
- A 5 minutos a pie de la estación de tren de Los Boliches.
- A 10 minutos a pie de la playa.
- Cuatro amplios dormitorios.
- Dos baños completos.
- Gran salón-comedor, luminoso y acogedor.
- Distribución práctica y bien diseñada.
- Nuevos marcos y puertas interiores en proceso de instalación.
- Acceso a pie a tiendas, cafeterías y restaurantes.
- Conexión directa en tren al Aeropuerto de Málaga.
- Actualmente alquilado a tres personas.
- Alquiler actual de 1.600 €/mes (temporada baja) y 2.000 €/mes (temporada alta).
- Excelente potencial para combinar uso personal con ingresos por alquiler.

Su Nuevo Hogar en el Corazón de Los Boliches

Si busca un apartamento espacioso en una ubicación central y envidiable, cerca de la playa, el transporte público y todas las comodidades diarias, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión con un potencial de alquiler probado en la Costa del Sol, este apartamento ofrece una atractiva combinación de espacio, ubicación y fácil acceso a todo lo que Los Boliches y Fuengirola tienen para ofrecer. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir su próximo paraíso en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa