+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5357641



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 180.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Bel-Air, dentro del exclusivo municipio de Benahavís, este apartamento turístico completamente renovado no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y una fuente de ingresos pasivos garantizados. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es célebre por su sofisticación, sus campos de golf de renombre mundial, la cercanía al emblemático Villa Padierna Hotel y la serena belleza de la Playa El Saladillo, a solo 2 kilómetros de distancia, asegurando una ubicación de conveniencia y alto valor que atrae a una clientela internacional exigente.

Este magnífico apartamento, construido en 2004 y sometido a una reforma integral en 2022, representa la perfecta fusión entre el diseño contemporáneo y la máxima funcionalidad. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para ofrecer confort y estilo, presentando acabados de alta calidad que superan las expectativas. El interior se distribuye de manera inteligente, albergando dos dormitorios independientes que brindan privacidad y descanso, dos baños completos de elegante diseño y equipamiento moderno, y un espacioso salón-comedor que se integra armoniosamente con una cocina completamente equipada, donde la sofisticación se une a la practicidad. Además, la propiedad cuenta con una agradable terraza privada, un oasis personal para disfrutar del envidiable clima andaluz durante todo el año, y la ventaja añadida de un parking privado, un verdadero lujo y conveniencia en esta concurrida región.

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un referente de la hotelería de 4 estrellas, diseñado para ofrecer una experiencia de resort sin igual. Sus instalaciones son un testimonio del lujo y el ocio, incluyendo vastas áreas de piscinas que invitan al relax bajo el sol, exuberantes jardines paisajísticos que crean un ambiente de paz y belleza, y una variada oferta gastronómica con restaurantes de primer nivel que satisfacen todos los paladares. Destaca su exclusivo "beach bar" con impresionantes vistas al mar, el lugar perfecto para contemplar el atardecer mientras se disfruta de un cóctel. Para el bienestar y el entretenimiento, el resort dispone de un moderno SPA y gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, un Kids Club que asegura la diversión y el cuidado de los más pequeños, y versátiles espacios para eventos y áreas de ocio que satisfacen cualquier necesidad, consolidando así un entorno vibrante y completo para residentes y visitantes.

La verdadera joya de esta propuesta radica en su innovador y seguro modelo de inversión. Este apartamento forma parte de un programa de gestión hotelera profesional, lo que lo convierte en una inversión completamente libre de preocupaciones para el propietario. La compañía gestora, experta en el sector, se encarga de absolutamente todos los gastos de funcionamiento y mantenimiento relacionados tanto con la propiedad individual como con las extensas instalaciones del resort, eximiendo al inversor de cualquier responsabilidad directa y operativa, con la única excepción del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual. Lo más atractivo es la garantía de ingresos por alquiler, con un retorno anual fijo y asegurado de 6.448,32 € + IVA (cifra basada en las proyecciones para 2025), abonados cómodamente de forma trimestral. Este sistema no solo promete una rentabilidad constante y predecible, sino que también ofrece una tranquilidad financiera sin precedentes, ideal para aquellos que buscan un activo rentable sin las complicaciones de la gestión diaria de un alquiler vacacional.

Más allá de ser una inversión inteligente, esta propiedad brinda la flexibilidad única de disfrutar de estancias personales en un entorno de lujo. Los propietarios tienen la posibilidad de utilizar su apartamento hasta un máximo de ocho semanas al año, bajo condiciones especiales que maximizan su valor de ocio. Estas estancias, sujetas a tarifas preferenciales establecidas, incluyen un generoso descuento del 50% durante la codiciada temporada alta, permitiendo vivir la Costa del Sol en su máximo esplendor a un coste reducido. Adicionalmente, se benefician de descuentos que oscilan entre el 25% y el 50% en una amplia gama de instalaciones y servicios del resort, desde tratamientos de spa revitalizantes hasta exquisitas experiencias gastronómicas, elevando la experiencia de cada visita. Esta combinación permite a los inversores gozar de una residencia vacacional de alto standing sin las habituales cargas de propiedad y mantenimiento, aprovechando los servicios de un hotel de lujo con todas las comodidades.

En síntesis, este apartamento turístico en el resort de Bel-Air, Benahavís, representa la opción perfecta para inversores exigentes que buscan un activo seguro, rentable y de alto valor en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas del sur de España. Combina la solidez de una inversión inmobiliaria con la flexibilidad de disfrutar de unas vacaciones de lujo en un resort de servicios completos, todo ello sin ninguna preocupación de gestión. Es una propuesta "llave en mano" diseñada para maximizar tanto el rendimiento financiero como la calidad de vida. No pierda la oportunidad de adquirir una porción del paraíso de la Costa del Sol con la garantía y el prestigio que solo Luxury Realty puede ofrecerle. Contáctenos para explorar esta excepcional oportunidad de inversión y dar el siguiente paso hacia su futuro financiero y de ocio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa