+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Málaga Este

Referencia: R5357989



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 275

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de una de las zonas más codiciadas y prestigiosas del sur de España, la deslumbrante Málaga Este, emerge una joya arquitectónica que redefine el concepto de vivienda de lujo. Este nuevo y exclusivo desarrollo, con precios que reflejan su inigualable calidad y ubicación premium, se posiciona como el epítome de la sofisticación residencial. Presentando residencias exquisitas con 2 dormitorios y 2 baños, y una generosa superficie construida de 297.00 m2, este proyecto no es meramente un conjunto de hogares, sino un estilo de vida elevado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Es una propuesta única para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, que sabe apreciar el valor intrínseco de propiedades excepcionales en emplazamientos incomparables.

Situado en la exclusiva área de Monte Sancha, este desarrollo se erige como un santuario privado, un enclave privilegiado donde la arquitectura contemporánea se funde armoniosamente con la belleza natural del entorno. Cada vivienda ha sido meticulosamente concebida no solo para ofrecer el máximo confort y una luminosidad inigualable, sino también para crear una atmósfera de tranquilidad y distinción. La elección de esta ubicación estratégica en Málaga Este no es casualidad; es un reflejo de la visión de ofrecer lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un barrio residencial de élite y la vibrante vida cultural y social de la capital de la Costa del Sol, todo a escasos minutos de distancia.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y diseño se hace patente. Los generosos espacios de cada una de estas residencias han sido diseñados para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. La funcionalidad se encuentra con la elegancia a través de un ascensor privado que asegura la comodidad y accesibilidad a todas las plantas del hogar, una característica distintiva que subraya el carácter de lujo de cada unidad. Además, cada propiedad incluye una plaza de parking, un valor añadido inestimable en una zona tan exclusiva, garantizando la máxima comodidad y seguridad para sus residentes.

La visión de este desarrollo se extiende a los detalles más ínfimos, plasmando un compromiso inquebrantable con la calidad y la estética atemporal. La selección de materiales ha sido una prioridad, eligiendo únicamente los de primera categoría para asegurar no solo la belleza, sino también la durabilidad y el mínimo mantenimiento a lo largo del tiempo. La colaboración con proveedores líderes en el sector, como la prestigiosa firma Porcelanosa, es una prueba irrefutable de este estándar de excelencia. Sus productos, sinónimo de diseño innovador y acabados impecables, garantizan que cada rincón de estas viviendas irradie sofisticación y un gusto refinado, consolidando una estética que perdurará más allá de las tendencias pasajeras.

Uno de los atributos más cautivadores de estas propiedades son, sin duda, las vistas panorámicas. Desde sus amplias terrazas y ventanales, los residentes pueden deleitarse con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer, bañando los interiores con una luz dorada y cálida. Esta conexión visual con el azul infinito del mar se realza aún más en las viviendas superiores, donde la exclusividad alcanza un nuevo nivel: cada una de ellas cuenta con una piscina privada, un oasis personal donde refrescarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol con total privacidad, contemplando la inmensidad del horizonte marítimo.

Este proyecto pionero no solo se enfoca en el lujo y el confort, sino también en un futuro sostenible y eficiente. La sostenibilidad es un pilar fundamental, integrado a través de sistemas de última generación que garantizan un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente y económicamente ventajoso. Se ha implementado un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.), una tecnología limpia y de alto rendimiento que aprovecha la energía del aire. Complementariamente, el desarrollo incorpora la instalación de energía fotovoltaica para el suministro eléctrico, lo que se traduce en un impresionante ahorro de hasta el 60% en el consumo energético. Esta inversión en tecnología verde no solo minimiza la huella de carbono, sino que también ofrece a los propietarios un ahorro significativo en sus facturas, alineándose con los valores de un estilo de vida moderno y consciente.

Vivir en Monte Sancha significa abrazar un estilo de vida donde la exclusividad y la tranquilidad son el pan de cada día. Este enclave residencial es conocido por su serenidad, sus áreas verdes y su proximidad a algunas de las propiedades más distinguidas de Málaga. Rodearse de luz, mar y la apacible atmósfera de este barrio es un privilegio reservado para unos pocos. Sin embargo, esta tranquilidad no implica aislamiento. Estratégicamente ubicado, el desarrollo se encuentra a solo minutos de los principales puntos de interés de Málaga, una ciudad que ha experimentado una notable transformación cultural y económica, consolidándose como la joya de la Costa del Sol y un referente turístico y cultural a nivel internacional.

Málaga ofrece una propuesta inigualable: desde su vibrante centro histórico con sus museos de talla mundial –como el Museo Picasso y el Carmen Thyssen–, su exquisita gastronomía que fusiona la tradición andaluza con la vanguardia, hasta sus playas de arena fina y su animado puerto. La conectividad es excepcional, con un aeropuerto internacional que enlaza la ciudad con las principales capitales europeas. Optar por una de estas residencias es mucho más que adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida de distinción, donde la calidad, el diseño, la sostenibilidad y una ubicación inmejorable se fusionan para crear una experiencia residencial sin igual. Esta es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan vivir con la máxima elegancia y confort en el sur de España, asegurando una inversión de valor perdurable en uno de los destinos más deseados de Europa.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas