+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

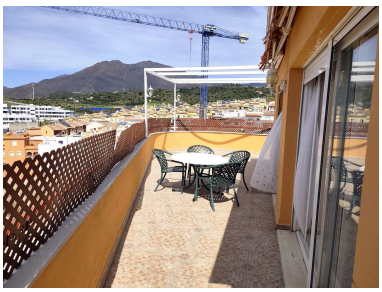
Referencia: R5358433



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 227
Precio: 625.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de lujo, exclusividad y calidad de vida en la vibrante y deseada Costa del Sol. Este ático excepcional, situado en el corazón de Estepona, en la prestigiosa y tranquila zona de El Calvario, concretamente en la apacible Calle Juan Guerrero Díaz, emerge como una joya arquitectónica. Diseñado para aquellos que buscan un santuario de paz y estilo en el sur de España, esta residencia ofrece una combinación inigualable de espacio, privacidad y conexión con el entorno mediterráneo, convirtiéndola en una oportunidad única de inversión o de establecimiento de su hogar principal.

Un Espacio Sin Igual: Amplitud y Exclusividad en Cada Detalle

Con una impresionante superficie construida de 227 m², este ático se distingue por su diseño excepcional y su distribución inteligente. La totalidad de la vivienda se desarrolla en una única planta, un atributo cada vez más valorado que garantiza una accesibilidad sin barreras y una fluidez perfecta entre sus estancias. Esta configuración no solo optimiza el aprovechamiento del espacio, sino que también contribuye a una sensación de amplitud y luminosidad que impregna cada rincón.

Pero lo que realmente eleva el perfil de esta propiedad es la ausencia de vecinos colindantes. Esta particularidad, sumamente rara en el mercado actual, asegura un nivel de privacidad y tranquilidad inigualable. Imagínese viviendo sin preocupaciones por ruidos o miradas indiscretas, en un ambiente donde la serenidad es la norma y la desconexión, un placer cotidiano. Es la definición de un refugio urbano, un espacio personal donde la calma y la intimidad están garantizadas.

Confort y Diseño Interior: Un Reflejo de Elegancia y Funcionalidad

La vivienda alberga cuatro dormitorios suntuosamente diseñados, cada uno concebido como un espacio de descanso y serenidad. Uno de ellos ha sido ingeniosamente transformado en un elegante vestidor, un sueño hecho realidad para cualquier amante de la moda, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y una organización impecable. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad, diseñados para maximizar el espacio y mantener la estética, y cuentan con sistemas de climatización individualizados. Este control climático personalizable asegura el máximo confort en cualquier estación del año, permitiendo a cada miembro de la familia adaptar la temperatura a sus preferencias, desde el cálido verano hasta el suave invierno mediterráneo.

Los dos baños de diseño vanguardista son un testimonio del compromiso de la propiedad con el lujo y el bienestar. Uno de ellos invita a la relajación más profunda con su bañera de hidromasaje, un verdadero spa privado donde podrá desconectar y revitalizarse. El segundo baño, con su amplia ducha a ras de suelo y su diseño moderno, ofrece funcionalidad y estilo, incorporando acabados de primera calidad y grifería de diseño que reflejan un gusto exquisito y una atención meticulosa al detalle.

Terrazas: Su Santuario Personal al Aire Libre con Vistas al Entorno

Uno de los mayores atractivos de este ático reside en sus dos impresionantes terrazas, que ofrecen una extensión natural de los espacios interiores y enriquecen la experiencia de vida mediterránea.

La primera es una espaciosa terraza cerrada, un verdadero oasis de versatilidad. Con su diseño acristalado, puede transformarse en un área chill-out perfecta para el relax, un espacio de estar adicional ideal para recibir visitas, una oficina privada con luz natural o incluso un gimnasio personal. Su cerramiento ofrece privacidad total y protección contra los elementos, permitiendo su disfrute durante todo el año, independientemente del clima. Este espacio multifuncional se convierte en el corazón social de la vivienda o en el refugio personal que se adapta a cada necesidad.

La segunda terraza, abierta y ubicada estratégicamente junto al salón y la cocina, es el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. Es el lugar idóneo para cenas al fresco bajo las estrellas, desayunos soleados con la suave brisa marina o simplemente para tomar el sol en un entorno de paz y tranquilidad. Esta conexión directa entre los espacios interiores y exteriores fusiona la comodidad de la vivienda con la belleza del clima mediterráneo, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y el disfrce diario.

Comodidades Adicionales y Ubicación Privilegiada en Estepona

Para añadir aún más valor y comodidad a esta propiedad, el ático incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Estos elementos, esenciales en cualquier propiedad de lujo, garantizan la seguridad de su vehículo y ofrecen un espacio adicional de almacenamiento para bicicletas, equipamiento deportivo o cualquier otro objeto, liberando así los espacios de vida y manteniendo el orden y la armonía en el hogar.

Ubicado en Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad se beneficia de una ubicación inmejorable. Estepona es un municipio en constante crecimiento y embellecimiento, famoso por su encantador casco antiguo adornado con macetas de flores, sus extensas playas de arena fina, su moderno puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural. La zona de El Calvario, donde se encuentra la Calle Juan Guerrero Díaz, es una de las más demandadas por su tranquilidad, su proximidad a servicios esenciales, colegios, centros de salud y su excelente conexión con el centro de la ciudad y las principales vías de comunicación.

Desde Estepona, se accede fácilmente a los campos de golf de renombre internacional, a los lujosos destinos de Marbella y Puerto Banús, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectando este paraíso mediterráneo con el resto del mundo. Es un enclave estratégico en el sur de España que ofrece un estilo de vida de lujo y relax.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

En impecable estado de conservación, este ático combina a la perfección elegancia, funcionalidad y una incomparable vida al aire libre. Es la elección perfecta tanto como residencia principal para quienes buscan un hogar de ensueño en la Costa del Sol, como una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas y valoradas del sur de España. La demanda de propiedades de alta calidad en Estepona sigue creciendo, asegurando un excelente potencial de revalorización y atractivas rentabilidades en caso de alquiler.

Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad única que encapsula la esencia del lujo mediterráneo, la privacidad absoluta y el confort contemporáneo. No pierda la ocasión de vivir el sueño en este exclusivo ático en Estepona, donde cada día es una celebración de la vida bajo el sol de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None