+34 604 489 646

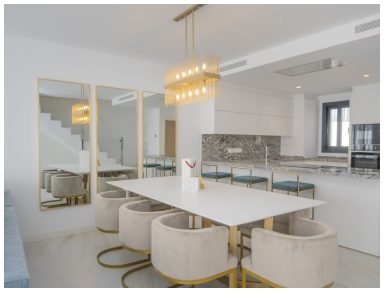
info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5358454



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 177
Precio: 945.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la exclusividad es la norma, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida sofisticada. Le invitamos a descubrir esta magnífica casa adosada de esquina en la urbanización Marein Village, un santuario de diseño y confort en la prestigiosa zona de Los Naranjos, en Marbella. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida privilegiado, rodeado de belleza natural y las comodidades más exclusivas que el sur de España puede ofrecer.

Esta excepcional casa adosada esquinera, ubicada en la vibrante y exclusiva urbanización Marein Village, representa la cúspide de la vida de lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Su posición inmejorable la sitúa a escasos 2.4 km del icónico Puerto Banús, un epicentro de glamur y ocio, y a un corto paseo de instituciones de prestigio como el Aloha College, el Manolo Santana Racquets Club y el supermercado Mercadona, garantizando así una comodidad sin igual para el día a día.

Enclavada en la célebre zona de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta propiedad es un sueño hecho realidad para los entusiastas de este deporte. Se encuentra rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluyendo el Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas, ofreciendo no solo vistas espectaculares sino también una atmósfera de exclusividad y verdor. La ubicación estratégica en Nueva Andalucía, una de las áreas residenciales más deseables del sur de España, asegura un entorno tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel.

Ubicación Estratégica: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

La urbanización Marein Village se beneficia de una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella. Esta zona residencial, caracterizada por su tranquilidad y alta seguridad, es codiciada tanto para establecer una residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento. Combina a la perfección la privacidad de un hogar exclusivo con un acceso excepcional a una vasta gama de comodidades: desde restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, hasta escuelas internacionales de renombre, modernas instalaciones deportivas y centros comerciales con las firmas más selectas.

A pocos minutos de las vibrantes playas y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta ubicación ofrece un estilo de vida inigualable durante todo el año. La facilidad de acceso al centro de Marbella, con su encanto histórico y su animada vida cultural, así como a las principales conexiones de transporte, hacen de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar la belleza de la región o para desplazamientos internacionales. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de Marbella y de la Costa del Sol, con todas las ventajas de la vida en el sur de España a su alcance.

Un Hogar de Lujo con Diseño Exclusivo

Esta lujosa casa adosada se extiende sobre una generosa superficie construida de 177.5 m² distribuidos en dos plantas, complementada por un encantador jardín privado de 59.10 m², un espacio perfecto para el esparcimiento al aire libre y la desconexión. Cada rincón de la propiedad ha sido meticulosamente diseñado y amueblado por la aclamada firma de interiorismo La Albaida, garantizando un ambiente de sofisticación, confort y estilo atemporal. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales nobles son evidentes en cada detalle, creando un hogar que es tanto una declaración de estilo como un refugio de paz.

El inmueble cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños elegantemente equipados, proporcionando un espacio ideal para familias o para recibir invitados con la máxima comodidad. Además, dispone de una magnífica terraza privada, un lugar idílico para disfrutar del clima mediterráneo, de cenas al aire libre o de momentos de lectura bajo el sol. Las excelentes zonas comunes de la urbanización, que incluyen una resplandeciente piscina, ofrecen un oasis de relajación y diversión para toda la familia y amigos. La conveniencia se completa con una plaza de aparcamiento cubierta, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo.

Una Inversión Inteligente en un Entorno de Ensueño

La combinación de su diseño exquisito, su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía y su proximidad a todos los servicios de lujo, convierte a esta casa adosada en Marein Village en una oportunidad de inversión inigualable. La demanda constante en esta zona de Marbella, tanto para residencias permanentes como para propiedades vacacionales de alto standing, asegura una valorización continua y una rentabilidad atractiva. Es una elección perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional que ofrezca un estilo de vida de lujo, así como una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados del sur de España.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya en el corazón de la Costa del Sol. El precio de venta de esta exclusiva propiedad es de 945.000 €, incluyendo un paquete de mobiliario de diseño valorado en aproximadamente 60.000 €, lo que permite mudarse y disfrutar de inmediato de un hogar perfectamente amueblado y decorado. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta casa adosada puede convertirse en su próximo hogar de ensueño o en su próxima inversión de éxito en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa