

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Casa en Estepona

Referencia: R5358469



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 135  
Plazas: por petición

Precio: 460.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:

---



---

Descripción: Elegante y luminosa casa adosada en venta en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en plena Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La vivienda cuenta con 135 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de ampliar y crear un tercer dormitorio y baño adicional, lo que añade un gran potencial de revalorización. En la planta principal se encuentra un acogedor salón-comedor con chimenea, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, junto a una cocina funcional y acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad forma parte de una urbanización privada y tranquila, que cuenta con un amplio jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>, zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y playas, combinando tranquilidad residencial con cercanía a todos los servicios. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Inversión, None