+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5358472



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 143

Precio: 660.000 €

Estado: Venta

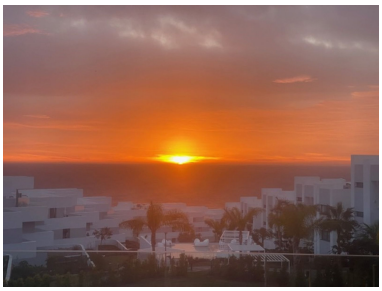
Tipo de propiedad: Apartamento

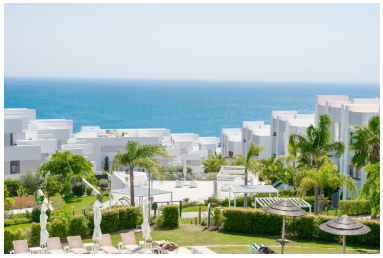
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:**¡VISTAS PANORÁMICAS AL MAR PROTEGIDAS | LICENCIA TURÍSTICA | ¡A SOLO 300 M DE LA PLAYA!** *(Información importante: La residencia se encuentra a solo 300 metros por encima del proyecto sobre plano NUBAY, cuya entrega está prevista para 2028. NUBAY no dispone de licencia turística y el precio de sus apartamentos más económicos parte de 1.350.000 €.)* □ **DISFRUTA DE VISTAS PANORÁMICAS AL MAR PROTEGIDAS. VIVE CON PRIVACIDAD. DISFRUTA DE LA COMODIDAD. INVIERTE CON INTELIGENCIA. CAMBIA EL AGLUTINAMIENTO DE MARBELLA POR LA TRANQUILIDAD.** □ **UN APARTAMENTO EN PLANTA INTERMEDIA CON LA SENSACIÓN EXCLUSIVA DE VIVIR EN UN ÁTICO.** **Ubicación:** Manilva, Costa del Sol | El nuevo Triángulo de Oro Propiedad premium de obra nueva (2023), con licencia turística en vigor y preparada para generar ingresos desde el primer día. Disfruta de tus vacaciones y/o comienza a obtener ingresos pasivos de forma inmediata. Una de las viviendas mejor ubicadas de la residencia, con vistas panorámicas al mar protegidas y una excelente privacidad. Si buscas tu apartamento ideal sin renunciar a nada, esta propiedad reúne todo lo que deseas: alto valor, diseño moderno, construcción reciente (2023), impresionantes vistas panorámicas al mar, un sólido potencial de alquiler y una rentabilidad neta anual estimada de **más de 50.000 €**. Además, ofrece un gran potencial de revalorización en una zona de rápido crecimiento. Situada estratégicamente entre Estepona y Sotogrande, en un mercado donde el retorno de la inversión está ganando impulso y la demanda supera la oferta. Los grandes proyectos de lujo que están en desarrollo en la zona podrían impulsar significativamente el valor de los activos inmobiliarios durante los próximos 2 a 5 años. **LA UBICACIÓN | TRANQUILIDAD, NATURALEZA Y CONEXIÓN** □ A solo 300 metros a pie de la playa □ Senderos de montaña, parque canino, zonas verdes y servicios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo □ Acceso rápido y cómodo a la autovía A-7 □ Entorno tranquilo, verde y privilegiado **EL APARTAMENTO | DISEÑADO PARA DISFRUTAR Y RENTABILIZAR** No es simplemente una vivienda. Es un activo inmobiliario que combina estilo de vida, privacidad y potencial de rentabilidad. Todas las estancias disfrutan de una excelente privacidad, con los espacios distribuidos de forma independiente y acceso directo a la terraza con vistas al mar. □ **2 dormitorios | 2 baños** □ Salón con cocina americana y zona de comedor □ Todas las estancias con vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza □ **143 m² en total:** más de 99 m² de superficie interior y una espectacular terraza de más de 40 m² □ Máximo confort: ventanas inteligentes, persianas eléctricas, mosquiteras magnéticas y sistema de aire acondicionado controlado mediante aplicación □ Baño principal mejorado y caldera completamente nueva □ Armarios empotrados y cocina equipada con electrodomésticos de calidad □ Plaza de garaje privada y trastero □ Sistema privado de purificación de agua en la vivienda □ Ventanas de seguridad instaladas entre las viviendas para reforzar la privacidad □ Gastos de comunidad e IBI reducidos □ Licencia turística en vigor □ Diseño interior premium **LA RESIDENCIA | BIENESTAR Y CONFORT AL NIVEL DE UN RESORT** Una comunidad diseñada para ofrecer calidad de vida, comodidad, sostenibilidad y valor a largo plazo. □□ Paneles solares para el calentamiento del agua y la generación de electricidad ? Sistema comunitario de descalcificación del agua ? 3 piscinas: 2 para adultos y 1 infantil ?□ Gimnasio interior y exterior ? Sauna y baño de vapor ? Jardines botánicos y exuberantes zonas verdes ? Parque infantil y zona de pícnic □ Zonas chill-out y sala de entretenimiento ? Sistema de videovigilancia □□ Desfibrilador disponible en las instalaciones ? Fondo de reserva comunitario saneado **UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR MEJOR E INVERTIR CON VISIÓN DE FUTURO.** Disfruta de tu propio refugio junto al mar, con privacidad, vistas protegidas y la posibilidad de generar ingresos mediante el alquiler turístico. Para recibir información completa y concertar una visita privada, no dudes en contactarnos. El apartamento estará disponible para entrar a vivir después del segundo trimestre de 2027 (Q2 2027). No obstante, todo depende de la negociación. □ **Las oportunidades inmobiliarias con estas características no esperan.** □

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa