

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5358472



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

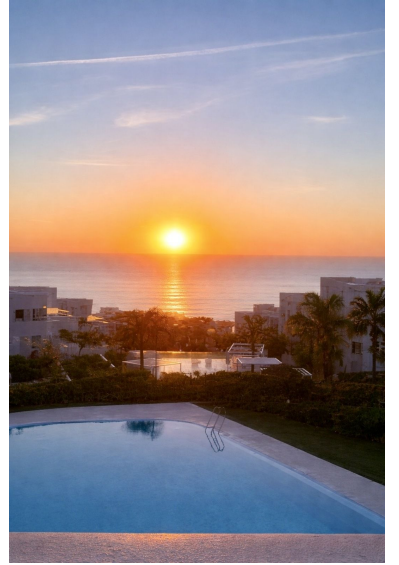
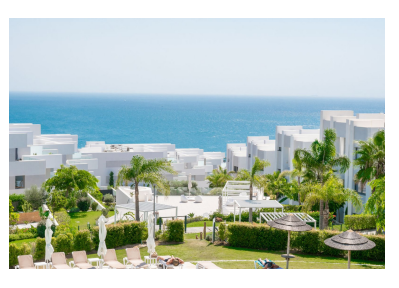
Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 143

Plazas: por petición

Precio: 599.000 €

M² Parcela:



Descripción: **# **¡PRECIO REDUCIDO DE 635.000 €!** **## **VISTAS PANORÁMICAS AL MAR PROTEGIDAS | LICENCIA TURÍSTICA | A SOLO 300 M DE LA PLAYA** **### ☐ **POSEA UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA. DISFRUTE DE LAS VISTAS. INVIERTA CON INTELIGENCIA. DESCUBRA LA TRANQUILIDAD MÁS ALLÁ DE MARBELLA.** ****☐ Disfrute de sus vacaciones de verano o empiece a generar ingresos pasivos desde este mismo verano. **Manilva, Costa del Sol | El Nuevo Triángulo de Oro | Grandes proyectos de lujo impulsarán la revalorización de la zona** Se ofrece a la venta este exclusivo apartamento de obra nueva (2023), con ****Licencia Turística activa** y listo para generar rentabilidad desde el primer día. Una de las viviendas mejor ubicadas de la urbanización, con ****vistas panorámicas al mar totalmente protegidas**, máxima privacidad y un excelente potencial de inversión. Si busca una propiedad premium con vistas que nunca podrán ser bloqueadas, una elevada rentabilidad por alquiler (****desde 38.000 € anuales**) y un alto potencial de revalorización en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol, esta es una oportunidad excepcional. Estratégicamente situada entre ****Estepona y Sotogrande**, una ubicación donde la demanda continúa creciendo mientras la oferta es cada vez más limitada. Además, varios desarrollos residenciales y hoteleros de ultra lujo previstos para los próximos años contribuirán significativamente al incremento del valor de la zona y al retorno de la inversión (ROI). **### **Ubicación privilegiada** ☐ A solo ****300 metros andando de la playa**. ☐ Senderos naturales, parque canino, parques y servicios cercanos. ☐ Excelente conexión con la autovía A-7. ☐ Entorno tranquilo, verde y residencial. **## **EL APARTAMENTO | Diseñado para disfrutar y maximizar la inversión** Más que una vivienda, un activo inmobiliario de alto valor. ☐ 2 dormitorios y 2 baños. ☐ Amplio salón con cocina americana y comedor. ☐ Todas las estancias disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza. ☐ Más de ****99 m²** construidos interiores. ☐ Espectacular terraza de más de ****40 m²** con vistas panorámicas al Mediterráneo totalmente protegidas. ☐ Ventanas inteligentes, persianas eléctricas y mosquiteras magnéticas. ☐ Sistema de aire acondicionado controlado mediante aplicación móvil. ☐ Baño principal mejorado y nuevo termo instalado. ☐ Sistema integral de purificación de agua y agua caliente mediante energía solar. ☐ Armarios empotrados y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. ☐ Plaza de garaje privada y trastero. ☐ Sistema adicional de tratamiento de agua instalado en la vivienda. ☐ Protección adicional mediante cerramiento de seguridad en el lateral de la terraza entre viviendas. ☐ Bajos gastos de comunidad e IBI. ☐ Una de las mejores ubicaciones dentro de la urbanización. ☐ Licencia Turística en vigor. ☐ Exclusivo diseño de interiores **## **LA URBANIZACIÓN | Un estilo de vida tipo resort** Diseñada para ofrecer bienestar, sostenibilidad y valor a largo plazo. ☐ Paneles solares comunitarios y sistema centralizado de descalcificación de agua. ☐ Tres piscinas (dos para adultos y una infantil). ☐ Gimnasio interior y exterior. ☐ Sauna y baño de vapor. ☐ Parque infantil y zona de picnic. ☐ Espacios chill-out y sala social. ☐ Amplios jardines botánicos. ☐ Sistema de videovigilancia. ☐ Desfibrilador comunitario. ☐ Comunidad con un sólido fondo de reserva. **### **Solicite más información o reserve una visita privada.** **** **Las propiedades con estas características, ubicación y potencial de revalorización son cada vez más escasas.** **** ☐ **No deje pasar esta oportunidad única.** ****☐ **Será un placer acompañarle en una visita privada y mostrarle personalmente todo el potencial de esta magnífica propiedad.**

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa