+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5358487



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 501
Precio: 2.345.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.548













Descripción:Una Villa Emblemática en La Duquesa con Vistas Panorámicas al Mar Situada sobre una excepcional parcela doble en una de las zonas más deseadas de La Duquesa, esta villa totalmente reformada ofrece espacio, privacidad y vistas panorámicas al mar en una escala difícil de encontrar en esta parte de la costa. A poca distancia a pie de la playa, la propiedad combina una ubicación privilegiada con un alto nivel de confort y funcionalidad. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de dos aseos de invitados, creando una distribución ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Cada dormitorio ha sido insonorizado, aportando un nivel adicional de comodidad y privacidad en toda la vivienda. Las principales zonas de estar son luminosas y abiertas, diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas al mar y la conexión fluida con las áreas exteriores. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada, amplias terrazas y extensas zonas al aire libre, perfectas para relajarse, comer y disfrutar del clima mediterráneo. Un garaje doble y espacio adicional de aparcamiento exterior proporcionan sitio para varios vehículos, haciendo que la propiedad sea tan práctica como impresionante. Al estar ubicada sobre una parcela doble, la villa disfruta de una sensación de amplitud y exclusividad difícil de igualar. Sin duda, esta es una de las villas más destacadas de La Duquesa, una vivienda única que realmente hace honor a su reputación. La propiedad también dispone de licencia turística válida y actualmente genera una rentabilidad muy atractiva, convirtiéndola no solo en una vivienda excepcional, sino también en una opción muy interesante para quienes buscan flexibilidad y un sólido rendimiento por alquiler. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar puede alcanzarse en unos 30 minutos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas