+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5359273



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 155
Precio: 1.499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:








Descripción:Experimente un estilo de vida elevado en este impresionante ático dúplex, perfectamente ubicado en primera línea de golf y rodeado de exuberantes zonas verdes y vistas a las montañas. Esta vivienda, cuidadosamente diseñada, ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, junto con una luminosa cocina de concepto abierto con isla central que se integra perfectamente con el salón, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad se vende completamente amueblada en un estilo contemporáneo, con líneas limpias y acabados cálidos que aportan una sensación de confort y sofisticación. El verdadero punto fuerte de este ático son sus impresionantes 128 m² de terrazas, diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, que cuentan con una piscina privada, elegantes zonas de estar, un comedor exterior cubierto y vistas abiertas a jardines paisajísticos y arquitectura moderna. La orientación este permite disfrutar de una suave luz de mañana y de temperaturas agradables durante todo el día, haciendo que los espacios exteriores sean disfrutables durante todo el año. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad ofrece acceso a excelentes instalaciones, incluyendo una gran piscina exterior, piscina interior, sauna, gimnasio totalmente equipado y cuidadas zonas verdes. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación es ideal, a tan solo 15 minutos a pie de la playa, cerca de una amplia variedad de restaurantes y clubes de playa, y con colegios en las proximidades, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y fácil acceso a todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una oportunidad excepcional tanto como vivienda vacacional de lujo, inversión o residencia permanente en una de las zonas más deseadas.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas