+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5359543



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 104
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en la codiciada Calahonda, en el vibrante sur de España, con este excepcional ático que Luxury Realty se enorgullece en presentar. Enclavado dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Las Palmeras, este moderno ático de dos dormitorios se erige como un santuario privado, ofreciendo inigualables vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol. Su diseño y ubicación lo convierten en una propiedad verdaderamente singular, perfecta para aquellos que buscan exclusividad y confort.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su extraordinaria terraza envolvente de 118 m². Este espacio al aire libre, de generosas dimensiones, abraza completamente el ático, garantizando una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior. Concebida para el disfrute y el entretenimiento, la terraza cuenta con múltiples áreas de descanso y comedores al aire libre, un jacuzzi privado para relajantes baños bajo las estrellas, y una zona de barbacoa dedicada, ideal para reuniones con amigos y familiares o para momentos de tranquilidad absoluta. Su posición elevada ofrece vistas ininterrumpidas a lo largo de la impresionante línea costera, todo ello dentro de un entorno residencial apacible, a escasos minutos de las doradas playas de Calahonda.

En el interior, el ático se distingue por un luminoso y bien proporcionado salón-comedor, que se beneficia de acceso directo a la vasta terraza, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. El diseño de concepto abierto promueve un ambiente aireado y acogedor, ideal para la vida moderna. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y elegante, complementado por un práctico pasaplatos hacia el comedor y su propio acceso independiente a la terraza, lo que facilita las comidas al aire libre y la conexión con el entorno natural.

Ambos dormitorios son de tamaño generoso, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un baño en suite que incluye lavabos dobles y armarios empotrados, garantizando espacio y sofisticación. El segundo dormitorio, actualmente dispuesto con dos camas individuales, dispone de amplio espacio de almacenamiento y está atendido por un cuarto de baño familiar separado con ducha. Una característica excepcional de este ático es que todas las estancias –incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios– disfrutan de acceso directo a la terraza, creando una sensación constante de conexión con el exterior y maximizando el disfrute de las vistas y el clima mediterráneo.

La propiedad ha sido diseñada con atención al detalle y dotada de acabados de alta calidad. Cuenta con elegantes suelos de mármol crema que aportan una sensación de lujo y amplitud, aire acondicionado frío y calor para garantizar el confort durante todo el año, y conexión a internet por fibra óptica, esencial para el trabajo remoto o el ocio. Los residentes de Las Palmeras disfrutan de un estilo de vida privilegiado gracias a sus impecables jardines tropicales y al acceso exclusivo a cinco piscinas comunitarias para adultos, además de una piscina infantil, lo que asegura entretenimiento y relajación para todas las edades. La comodidad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales para una vida sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Calahonda, un enclave idílico en la soleada Costa del Sol, ofrece una ubicación estratégica entre los encantos de Marbella y la vibrante vida de Fuengirola. Esta zona es conocida por sus hermosas playas, una amplia gama de campos de golf de prestigio internacional, y una excelente infraestructura de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas y opciones de ocio. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura una conexión rápida con los aeropuertos y otras ciudades clave de Andalucía, consolidando su atractivo como destino de primera categoría.

Con una licencia turística activa ya en vigor, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Ya sea como residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una propiedad de alto rendimiento para alquiler turístico en un mercado de constante demanda, este ático lo tiene todo. Su combinación de ubicación privilegiada en Calahonda, vistas espectaculares, terraza inigualable y comodidades de lujo lo convierten en una oferta ineludible en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso de la mano de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None