+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Atalaya

Referencia: R5359555



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 191
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 50













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una residencia excepcional en el corazón de Atalaya, Estepona, un enclave prestigioso en el sur de España que personifica el estilo de vida mediterráneo de lujo. Este impresionante adosado, con su generoso diseño distribuido en dos plantas, es una fusión perfecta de confort contemporáneo y elegancia atemporal. Orientado al sur, bañado por una luz natural gloriosa durante todo el día, cada rincón de esta propiedad irradia una calidez y luminosidad que invitan a la relajación y al disfrute. Su estratégica ubicación en la Costa del Sol no solo promete un clima idílico, sino también una conexión inmejorable con los puntos de interés más exclusivos de la región.

La espaciosa terraza privada es, sin duda, uno de los tesoros de esta propiedad. Un santuario al aire libre donde las vistas se despliegan en un panorama majestuoso: el azul infinito del mar Mediterráneo, las imponentes siluetas de las montañas circundantes y la serenidad del paisaje campestre se fusionan para crear un telón de fondo de incomparable belleza. Este espacio se convierte en el escenario ideal para desayunos soleados, veladas memorables con amigos o simplemente para momentos de introspección, admirando la magnitud de la naturaleza que lo rodea.

En el interior, la vivienda ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar. Dispone de tres dormitorios elegantemente equipados, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. Acompañados por tres baños completos, la propiedad es perfectamente adaptable tanto para familias que buscan amplitud y comodidad, como para aquellos que desean espacio adicional para invitados o un despacho personal. Los acabados de calidad y la distribución inteligente garantizan una experiencia de vida superior, combinando estética y practicidad en cada detalle.

Pero el encanto de este adosado va más allá de su estado actual. Representa una valiosa oportunidad de inversión con un notable potencial de personalización y revalorización. Imagine la posibilidad de añadir un cuarto dormitorio en la planta baja, transformando el espacio para adaptarse a sus necesidades cambiantes. La concepción de una cocina de planta abierta es otra opción atractiva, ideal para aquellos que anhelan un ambiente más moderno y sociable, integrando la vida culinaria con las áreas de estar y comedor.

La gran terraza acristalada existente ofrece una flexibilidad excepcional, permitiendo ampliar aún más la sala de estar principal. Este cerramiento inteligente proporciona un espacio adicional climatizado, perfecto para disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el año, independientemente de la estación. Además, el adosado cuenta con una sección privada de la parcela, un privilegio que le brinda la libertad de construir su propia piscina privada, un oasis personal donde podrá refrescarse y relajarse bajo el cálido sol andaluz, añadiendo un toque de exclusividad a su hogar.

La zona de estar principal está diseñada para el máximo confort y elegancia. Una acogedora chimenea se convierte en el epicentro de las noches más frescas, creando una atmósfera cálida y hogareña. El acceso directo a la terraza fomenta una fluida transición entre los espacios interiores y exteriores, facilitando tanto el entretenimiento de invitados como los momentos de tranquilidad personal. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavadora y lavavajillas, está lista para satisfacer todas sus necesidades culinarias con eficiencia y estilo.

Los residentes de esta exclusiva propiedad disfrutan de una serie de servicios comunitarios de primer nivel que realzan la calidad de vida. Acceso a una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días de verano, y a exquisitos jardines paisajísticos que invitan a pasear y disfrutar de la belleza natural del entorno. La seguridad y la comodidad están garantizadas con un aparcamiento seguro y una puerta de garaje eléctrica, proporcionando tranquilidad en todo momento. Este adosado forma parte de un condominio privado, lo que asegura un entorno sereno, seguro y de gran privacidad, alejado del bullicio.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta vivienda se encuentran el aire acondicionado, que garantiza un ambiente agradable durante todo el año, y los armarios empotrados, que optimizan el espacio y la organización en cada estancia. Estos detalles, cuidadosamente integrados, contribuyen a una experiencia de vida sin preocupaciones, donde cada elemento ha sido pensado para el máximo bienestar de sus habitantes.

La localización de Atalaya, Estepona, es una de sus mayores virtudes. Su ambiente tranquilo y apacible ofrece un estilo de vida relajado y sereno, perfecto para quienes buscan escapar del ajetreo diario. Sin embargo, esta tranquilidad no implica aislamiento, ya que la propiedad se encuentra a un corto trayecto en coche del vibrante centro de Marbella, con su lujosa oferta de boutiques de alta costura, restaurantes galardonados, una animada vida nocturna y prestigiosos campos de golf. Las hermosas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, también están a un paso, invitando a disfrutar del sol y el mar.

En definitiva, esta residencia en Atalaya, Estepona, no es solo una propiedad; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo con todas las comodidades y el lujo que uno pueda desear. Con su estratégica ubicación en el sur de España, su potencial de personalización y sus espectaculares vistas, representa una inversión inteligente y una oportunidad única para crear el hogar de sus sueños en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le presenta este tesoro, un espacio donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión