+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5359756



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 145

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Ubicado dentro de la codiciada comunidad cerrada de Las Tortugas de Aloha en Nueva Andalucía, este encantador apartamento de tres dormitorios ofrece un equilibrio perfecto entre confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Reconocido por su entorno tranquilo y su posición elevada, Las Tortugas de Aloha disfruta de hermosos paisajes cerca de campos de golf de renombre, colegios internacionales y todas las comodidades de Nueva Andalucía, estando a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y las playas. El apartamento presenta un salón comedor amplio y luminoso, diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento. La cocina es completamente independiente, manteniendo cierta separación pero conectada convenientemente con el salón a través de una práctica ventana pasaplatos. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada, ideal para disfrutar del cálido clima de Nueva Andalucía durante todo el año. El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo, con baño en suite y acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales para invitados comparten una segunda terraza, lo que proporciona un agradable espacio exterior y luz natural, y cuentan con un baño para invitados bien equipado. La propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y actualizada, con nuevos sistemas de aire acondicionado y calefacción, además de un calentador de agua instalado en 2025. El suelo de la cocina se renovó hace unos años, y la terraza se volvió a solar al mismo tiempo, mejorando así tanto la comodidad como el atractivo estético. Este apartamento en Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía, también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para residencia permanente como para inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas