+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5360644



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 204

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

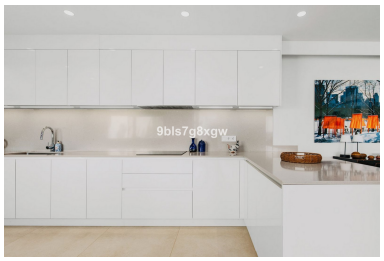
Plazas: por petición

M² Parcela: 400

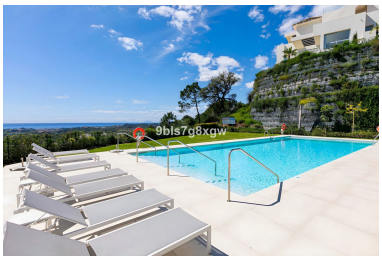












Descripción:

Descubra una oportunidad de vida sin igual en el corazón de la exclusiva urbanización Marbella Club Hills, en el prestigioso enclave de Benahavís, al sur de España. Este apartamento dúplex con jardín de 3 dormitorios redefine el lujo, ofreciendo la grandiosidad y privacidad de una villa independiente, combinadas con la seguridad y las inigualables comodidades de una residencia de alta gama. Se entrega completamente amueblado y equipado, listo para habitar de inmediato, prometiendo una transición fluida a un estilo de vida de ensueño.

Desde el instante en que cruce el umbral, se verá inmerso en un espacio de generosas proporciones. Con un total de 204 m² construidos, de los cuales 164 m² corresponden a la superficie habitable, la luminosidad y la sensación de amplitud son inmediatamente perceptibles. El nivel principal se centra en un impresionante salón-comedor de 74 m², donde el diseño vanguardista se fusiona a la perfección con la funcionalidad. Una moderna cocina, integrada armoniosamente, complementa este espacio social. Amplios ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz natural durante todo el día, a la vez que enmarcan unas vistas espectaculares de las ondulantes colinas andaluzas y el brillante mar Mediterráneo.

La propiedad se distingue aún más por su magnífico jardín de uso privado de 400 m², un oasis de verdor bañado por el sol andaluz. Complementado por varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, este espacio exterior es ideal para disfrutar de los amaneceres, almuerzos al aire libre, veladas de verano con seres queridos o simplemente relajarse en un entorno de paz absoluta. La espaciosa suite principal, convenientemente ubicada en esta planta, le permite despertar cada día con vistas al mar, ofreciendo un idílico comienzo. Cuenta con amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza y al jardín, fusionando el interior con el exterior de manera sublime.

En la planta inferior, dos dormitorios de generosas dimensiones aguardan, cada uno con sus propios armarios empotrados y baños en suite. Esta disposición garantiza la máxima independencia, privacidad y confort para familiares o invitados. Ambas habitaciones disfrutan de salida directa a un patio que conecta con el jardín, proporcionando un agradable refugio al aire libre.

Las especificaciones técnicas y los acabados de esta residencia de lujo están a la altura de los más exigentes estándares arquitectónicos. Dispone de un sistema de energía aerotérmica de última generación, climatización independiente en cada habitación para un control total del ambiente, suelo radiante en todos los baños para un confort superior, mosquiteras y un nivel de eficiencia energética sobresaliente (clasificaciones B y C). La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todos accesibles cómodamente mediante ascensor, sumando practicidad a su lujo.

Marbella Club Hills es sinónimo de un entorno prestigioso y exclusivo, aclamado por su elegante arquitectura y una singular mezcla de diseño contemporáneo con el encanto andaluz. El Club Norte ofrece a sus residentes una impresionante piscina climatizada al aire libre, un gimnasio completamente equipado, una cancha de petanca, una sofisticada zona social, un spa y un hammam para el máximo bienestar y relajación. El futuro Club Sur (Fases II y III) ampliará estas comodidades con una piscina cubierta, otro gimnasio, un espacio social/de co-working y modernas instalaciones deportivas al aire libre, incluyendo canchas de tenis y pádel. Con solo el 6% del terreno dedicado a la construcción, esta comunidad, inmersa en la naturaleza, garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad inigualable. La entrada vigilada asegura una paz mental total para sus residentes.

Ubicada estratégicamente en Benahavís, un pintoresco pueblo blanco reconocido por su gastronomía y paisajes naturales, la propiedad se encuentra en un enclave privilegiado entre el afamado Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace. Esta ubicación en el corazón del sur de España la sitúa a solo 20 minutos de Estepona, a 30 minutos del vibrante centro de Marbella y a 55 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, ofreciendo una conectividad excepcional.

El amplio jardín privado, las generosas proporciones de los espacios interiores y la omnipresente luz natural crean un ambiente de vida sereno y armónico, ideal tanto para una residencia principal como para un exquisito refugio vacacional. No deje escapar esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y experimentar la magnificencia de esta propiedad excepcional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa