+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Quinta

Referencia: R5360650

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 109

Precio: 449.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en los prestigiosos Altos de La Quinta, Benahavís. Este impresionante apartamento en primera planta redefine el lujo en la Costa del Sol, ofreciendo vistas panorámicas que capturan desde exuberantes jardines y el campo de golf de La Quinta hasta el infinito azul del mar Mediterráneo. Ubicado estratégicamente en una tranquila calle sin salida, este inmueble garantiza privacidad absoluta, sin ser visible desde otras propiedades, creando un santuario de paz.

Ubicación Privilegiada: La Quinta, Benahavís – El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

La Quinta, en Benahavís, es un enclave de sofisticación dentro del aclamado “Triángulo de Oro” de Marbella. Esta ubicación es sinónimo de campos de golf de clase mundial y gastronomía excepcional. A solo diez minutos en coche de la vibrante Puerto Banús, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y la animada vida nocturna. Marbella, con sus playas y encanto cosmopolita, también está al alcance de la mano. La tranquilidad de vivir en una calle sin salida, combinada con la cercanía a los centros de ocio más exclusivos, posiciona a esta propiedad como una inversión inteligente y un hogar perfecto.

Diseño Amplio, Luminoso y Vistas Espectaculares

Este hermoso apartamento de dos dormitorios ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la amplitud. El salón-comedor, un espacio abierto y fluido, invita a la relajación y el entretenimiento, con amplios ventanales que enmarcan las espectaculares vistas. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa y luminosa terraza, ideal para la vida al aire libre en el Mediterráneo. Equipada con mobiliario exterior, esta terraza es perfecta para desayunos soleados, cenas al aire libre o simplemente para contemplar el paisaje que se extiende sobre los jardines tropicales, el impecable campo de golf y las infinitas aguas del mar.

Confort Superior y Detalles con Calidad de Hogar

El apartamento dispone de dos dormitorios generosos, pensados para el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite, y ambos dormitorios ofrecen amplios armarios empotrados para un almacenamiento eficiente. Las calidades son excepcionales: suelos de mármol pulido, sistema de aire acondicionado frío/calor para confort todo el año, y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (lavavajillas, frigorífico/congelador, horno), lista para su uso inmediato. Esta propiedad ha sido cuidada como un verdadero hogar, lo que se aprecia en sus numerosos extras y mejoras: encimeras y armarios adicionales en la cocina, y prácticos armarios bajo el fregadero en ambos baños. Estos detalles optimizan funcionalidad y espacio. Se entrega sin amueblar, permitiendo al nuevo propietario personalizar cada rincón y crear un hogar a su medida.

Amenidades de Lujo y Potencial de Inversión Inigualable

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutarán de amenidades de primera clase, como una espectacular piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales, un oasis de relajación y ocio. Con una plaza de aparcamiento asignada. Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. La comunidad permite alquileres a corto plazo, y lo que es aún más significativo, este apartamento ya cuenta con pre-aprobación para obtener la licencia de alquiler turístico. Esta ventaja agiliza el proceso para capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional, asegurando una excelente rentabilidad. Es una inversión inteligente en un destino muy deseado. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir este espacio de lujo, privacidad y rentabilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Reventa