+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5361232



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 89

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:










HOME



Descripción:

Luxury Realty le presenta un apartamento de 3 dormitorios elegantemente mantenido, ubicado en el vibrante corazón de Málaga Centro, la joya del sur de España. Esta propiedad ofrece una ubicación excepcionalmente conveniente, a un corto paseo de los principales atractivos de la ciudad. Es ideal para quienes buscan un estilo de vida inigualable en un entorno urbano privilegiado.

El inmueble le da la bienvenida con un hall de entrada que conduce a un espacioso y luminoso salón comedor. Diseñado para el confort, este espacio es ideal tanto para relajarse en la intimidad como para recibir invitados con estilo. La luz natural abunda, creando un ambiente cálido y acogedor que invita al disfrute diario.

La cocina independiente, de diseño práctico y funcional, está equipada con armarios de madera maciza que ofrecen amplio almacenamiento y una cocina de gas. Este espacio está pensado para el día a día, proporcionando todo lo necesario para sus necesidades culinarias de manera eficiente y con un toque clásico y bien conservado.

Todas las habitaciones dan al exterior, asegurando constante luz natural y óptima ventilación en todo el apartamento. El dormitorio principal es un santuario de descanso, contando con armarios empotrados y un baño en suite privado con ducha, ofreciendo un oasis de privacidad y máximo confort.

Los otros dos dormitorios son de buenas proporciones, perfectos para familiares, invitados o incluso para configurar un despacho personal o un espacio de trabajo. Un segundo baño completo, equipado con una relajante bañera, atiende al resto de la propiedad, garantizando comodidad y un estilo cuidado.

Para un confort óptimo en cualquier estación, el apartamento cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado. Los elegantes suelos laminados aportan calidez y modernidad, siendo fáciles de mantener. Además, las persianas de aluminio ofrecen un óptimo aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente sereno y seguro durante todo el año, y contribuyendo a la eficiencia energética del hogar.

Situado en una cómoda primera planta, el edificio ofrece zonas comunes bien mantenidas, equipadas con iluminación por sensor que optimiza el consumo energético y un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) para mayor seguridad de sus residentes. Adicionalmente, un trastero está disponible con un costo extra, proporcionando una solución práctica para almacenamiento adicional, un valor muy apreciado en el centro urbano.

Aunque el estacionamiento en la calle está disponible en las cercanías, la ubicación de este apartamento es inmejorable para la movilidad sin coche. Se encuentra a solo 10 minutos a pie de la icónica Calle Larios y de la estación de tren, con excelentes conexiones. Además, está muy cerca de tiendas, restaurantes, paradas de autobús y una amplia oferta cultural y de ocio que solo Málaga puede ofrecer.

Este inmueble representa una fantástica oportunidad, tanto para establecer una residencia permanente en el vibrante corazón cultural y económico de Málaga como para una inversión a largo plazo. La constante revalorización del centro de la ciudad asegura un potencial de apreciación considerable. Es importante señalar que la comunidad no permite alquileres a corto plazo, lo que contribuye a un entorno residencial más estable, pacífico y exclusivo. Es ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura y duradera en esta atractiva ciudad del sur de España, donde historia, cultura y modernidad se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Plazas