+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5361265



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 520
Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.900













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Presentamos una finca exclusiva, un verdadero oasis de serenidad y lujo, estratégicamente situada en la prestigiosa zona de Reinoso, Estepona. A tan solo 2 kilómetros del vibrante centro de la ciudad y de sus idílicas playas de arena fina, esta propiedad única de 5.860 m² combina a la perfección la privacidad absoluta, una amplitud majestuosa y una gama exhaustiva de amenidades dedicadas al ocio y el bienestar, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

Ubicación Privilegiada: Estepona, Joya de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una localidad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional al tiempo que ofrece todas las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Ubicada en la provincia de Málaga, en el sur de España, esta pintoresca ciudad goza de un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de su entorno natural, sus campos de golf de prestigio internacional y su marina deportiva durante todo el año. La proximidad de esta finca al centro y a la playa garantiza un acceso conveniente a una vibrante escena gastronómica, cultural y de ocio, sin comprometer la tranquilidad y la exclusividad que ofrece su emplazamiento en Reinoso.

La Residencia Principal: Elegancia y Espacio Interior

La suntuosa residencia principal, con una impresionante superficie construida de 1.096 m², ha sido concebida con un diseño que prioriza la funcionalidad, la elegancia atemporal y la maximización de la luz natural. Su distribución inteligente alberga cuatro amplias habitaciones, cada una diseñada como un santuario privado de descanso, a las que se suma una versátil oficina que puede convertirse fácilmente en un quinto dormitorio, adaptándose a las necesidades de sus habitantes. La propiedad cuenta con cuatro baños completos, exquisitamente equipados, y un aseo para invitados, asegurando el confort y la privacidad para todos.

La zona de día es un escaparate de la vida social y familiar. Incluye un majestuoso salón principal con múltiples ambientes, ideal para recepciones o momentos de esparcimiento, y un acogedor salón de televisión, perfecto para el ocio íntimo. El comedor independiente invita a cenas memorables en un entorno distinguido. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integra una práctica zona de desayuno y un lavadero, pensados para la máxima comodidad en el día a día.

Para los amantes del buen vivir, la finca deslumbra con una espectacular bodega privada. Este espacio, diseñado para el entretenimiento, no solo cuenta con una elegante barra, sino también con un área dedicada para la conservación y degustación de vinos, prometiendo experiencias inolvidables. La propiedad se eleva aún más con un área de bienestar completa, un spa privado que incluye sauna, bañera de hidromasaje, ducha de hidromasaje y un gimnasio de última generación, ofreciendo un santuario personal para la relajación y el cuidado físico.

Un Oasis Exterior de Lujo y Entretenimiento

Los espacios exteriores de esta finca son una extensión del lujo interior, meticulosamente diseñados para el disfrute y la relajación. Un amplio porche y un solárium, adyacentes a la magnífica piscina de 110 m³, se transforman en el escenario ideal para el ocio al aire libre y el descanso bajo el sol mediterráneo. La piscina, una verdadera joya, se realza con una impresionante cascada de 3 metros de altura, creando un ambiente de ensueño y el relajante sonido del agua.

Para la comodidad automotriz, la propiedad dispone de un garaje con capacidad para dos vehículos, con acceso automatizado, garantizando seguridad y facilidad. La entrada principal, majestuosa y controlada por un portón automático, da paso a una imponente calzada de hormigón impreso de 150 metros, embellecida por pérgolas cubiertas de vistosas glicinias azules, bancos de madera artesanal y una fuente semicircular con 16 chorros de agua, que crean una bienvenida digna de su estatus.

Características Exclusivas que Definen la Propiedad

Entre las numerosas características que distinguen a esta finca, sobresalen elementos que garantizan una vida de máximo confort y exclusividad:

- Un ascensor con capacidad para cuatro personas, que asegura la accesibilidad y comodidad en todas las plantas.
- Una pista de tenis privada, para los entusiastas del deporte blanco.
- Una zona ecuestre completa, incluyendo vestuarios, dos amplias cuadras para caballos y espacios de almacenamiento, perfecta para aficionados a la equitación.

Un Edén Botánico y Productivo

Los jardines de la finca son una obra de arte paisajística. Un elegante jardín francés, adornado con delicados rosales, majestuosas palmeras, una fuente ornamental y bancos de cerámica, invita a paseos contemplativos. Complementando esta belleza, la propiedad alberga dos huertos: uno con una variada selección de árboles frutales, ofreciendo productos frescos de temporada, y otro dedicado a aproximadamente 70 naranjos de la variedad Navelate, que prometen aromas embriagadores y cosechas abundantes. Para garantizar la exuberancia de estas áreas verdes, la finca está equipada con un tanque de agua de riego de 100.000 litros y un pozo propio con bomba sumergible, asegurando una gestión eficiente y sostenible de los recursos hídricos.

La belleza de la propiedad se magnifica al anochecer gracias a un sistema de iluminación inteligente que realza cada rincón de sus extensos jardines, creando una atmósfera mágica y envolvente que permite disfrutar de su esplendor a cualquier hora.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas