+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5361709



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 123

Precio: 862.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante y cotizado centro de Málaga, la perla del sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y rentabilidad. Luxury Realty tiene el privilegio de ofrecer este excepcional apartamento de planta intermedia, una joya arquitectónica situada en el emblemático barrio del Soho, el epicentro cultural y artístico de la ciudad. Este inmueble no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Málaga Centro, un crisol de historia y modernidad, ofrece una experiencia urbana inigualable. Vivir en el Soho significa estar a pocos pasos de los principales atractivos turísticos y culturales: el renombrado Museo Picasso, el Museo Carmen Thyssen, la imponente Catedral, y el bullicioso Muelle Uno con su oferta gastronómica y de ocio. Las calles peatonales como la célebre Calle Larios, con sus boutiques de lujo y ambiente cosmopolita, están a su alcance. La excelente conexión con el transporte público garantiza una fluidez total con el resto de la ciudad. Desde aquí, las playas de La Malagueta se encuentran a un agradable paseo, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo. Málaga, estratégicamente situada en el sur de España, es además un hub de comunicación con su aeropuerto internacional y su estación de tren de alta velocidad, conectando la Costa del Sol con las principales ciudades españolas y europeas.

Este elegante apartamento de 123 m² construidos, se ha diseñado con un exquisito gusto y atención al detalle. Su distribución inteligente incluye 3.5 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo espacios luminosos y confortables. Cada rincón refleja un mantenimiento impecable, presentando un estado excelente que permite la entrada inmediata sin necesidad de reformas. Los suelos de mármol, sinónimo de lujo y frescura, recorren todas las estancias, aportando distinción y confort térmico. Los armarios empotrados, diseñados a medida, maximizan el almacenamiento, contribuyendo a una estética pulcra y organizada. El mobiliario, cuidadosamente seleccionado, se incluye en la venta, presentando el apartamento completamente amueblado con piezas de alta calidad que combinan diseño y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio moderno y funcional, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento gourmet.

Además de sus interiores impecables, el apartamento cuenta con una codiciada terraza cubierta, un espacio privado perfecto para disfrutar del agradable clima de Málaga durante todo el año, ideal para desayunar al aire libre o relajarse por la tarde. El edificio dispone de ascensor, un valor añadido que garantiza comodidad y accesibilidad. La cercanía a las principales vías de transporte público, incluyendo paradas de autobús y acceso fácil a la red de metro, asegura que el apartamento esté perfectamente comunicado con cualquier punto de la ciudad y sus alrededores.

Pero más allá de su belleza y confort, lo que distingue verdaderamente a esta propiedad es su excepcional potencial como inversión. Dispone de licencia turística, un activo invaluable en el floreciente mercado de alquiler vacacional de Málaga, garantizando una rentabilidad atractiva y sostenida. La demanda de alojamientos de calidad en el centro histórico es constante y creciente, lo que convierte este apartamento en una fuente de ingresos fiable para cualquier inversor perspicaz. Catalogado como una ‘Inversión Reducida’, representa una oportunidad única para adquirir un inmueble de lujo a un precio competitivo, con un alto potencial de revalorización en un mercado inmobiliario en constante expansión. Es la oportunidad ideal para aquellos que buscan un activo seguro y rentable en una de las ciudades más atractivas de España, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como una inversión de alquiler turístico de alto rendimiento. En Luxury Realty, entendemos que la exclusividad se encuentra en los detalles y en la visión a futuro. Este apartamento es una manifestación de ambos principios.

Destacado:

Ascensor, Inversión