

Villa en Mijas

Referencia: R5361889

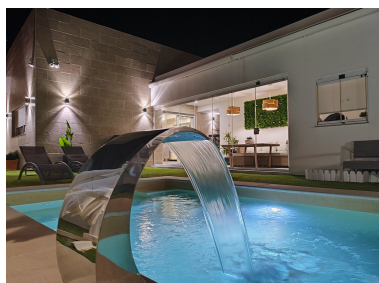


Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 247  
Plazas: por petición

Precio: 849.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 464





---

**Descripción:** VILLA EN VENTA EN MIRADOR DE LA SIERREZUELA | COSTA DEL SOL ENTREGA INMEDIATA Y TOTALMENTE AMUEBLADA, LISTA PARA USAR DESDE EL PRIMER DÍA. CONSTRUCCIÓN 2022 La vivienda cuenta además con circuito cerrado de cámaras en toda la propiedad, aportando un extra de seguridad y control. Mirador de la Sierrezuela se posiciona como una de las zonas residenciales más atractivas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Ubicada entre la montaña y el mar, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios, siendo ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Se trata de una urbanización consolidada, compuesta principalmente por villas independientes, rodeada de naturaleza y con vistas abiertas, a tan solo minutos de Fuengirola. Además, ha experimentado mejoras recientes en infraestructura como aceras adaptadas, zonas verdes, áreas infantiles, red separativa de aguas y fibra óptica, lo que refuerza su valor a largo plazo. **LA VIVIENDA** En este entorno se presenta esta villa independiente desarrollada en una sola planta, diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo, funcional y accesible. Dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con vestidor independiente, y dos baños completos (uno en suite y otro con bañera). El amplio salón destaca por su luminosidad, y la cocina es espaciosa, con zona independiente de lavadero y almacenaje. La vivienda cuenta con una excelente conexión entre salón, cocina y zona exterior con piscina, lo que favorece el uso diario y el disfrute del espacio. Además, incorpora armarios empotrados de alta calidad en dormitorios y zonas comunes. Como valor añadido, incluye un baño exterior para uso de piscina e invitados, ducha exterior y un patio trasero funcional destinado a mantenimiento y tendedero. Todo ello en una vivienda sin barreras arquitectónicas, ideal también para personas con movilidad reducida. **EXTERIOR Y PARCELA** La propiedad se ubica en una parcela privada en esquina, con un frontal completamente despejado sin posibilidad de futuras construcciones, lo que garantiza privacidad y vistas abiertas permanentes. El exterior está diseñado para disfrutar y optimizar el mantenimiento, con una piscina privada de agua salada con jet de masaje, cascada decorativa y amplias zonas exteriores para ocio y reuniones. También dispone de una zona lateral preparada para terraza o comedor exterior. Cuenta con dos accesos independientes para vehículos y una amplia zona de aparcamiento. **ESPACIO ADICIONAL** La propiedad dispone de un espacio independiente con potencial para apartamento de invitados, ofreciendo múltiples posibilidades según las necesidades del futuro propietario. **CALIDAD CONSTRUCTIVA Y EFICIENCIA** Uno de los grandes diferenciales de esta vivienda es su sistema constructivo y su alto nivel de eficiencia. Está construida íntegramente en sistema Baupanel, lo que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. Cuenta con calificación energética A, placas solares fotovoltaicas para autoconsumo y placas termosolares para agua caliente sanitaria. Además, incorpora carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico (RPT), doble acristalamiento térmico y acústico, sistema de filtrado de agua general y ósmosis inversa en cocina, mejorando el confort en el día a día. **MOVILIDAD Y TECNOLOGÍA** La vivienda está preparada para las necesidades actuales y futuras, con punto de carga para coche eléctrico y otro punto adicional para moto eléctrica. **URBANIZACIÓN** La urbanización ofrece un entorno seguro y familiar, con parque infantil privado para residentes, sistema de videovigilancia y control nocturno. **UBICACIÓN** Situada a pocos minutos de Fuengirola, con acceso rápido a colegios, supermercados, zonas comerciales y todos los servicios esenciales, además de excelente conexión con Málaga y su aeropuerto internacional. Una propiedad que combina ubicación, privacidad, eficiencia y calidad constructiva, pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None