+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Fuengirola

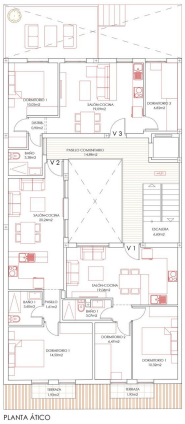
Referencia: R5361973



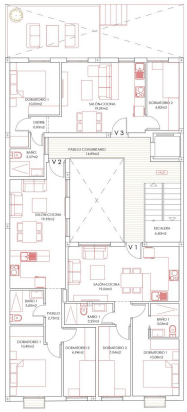
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 960.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 250



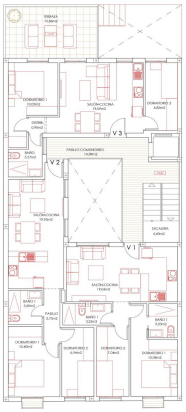




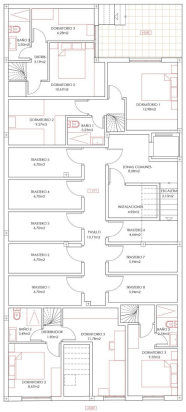
PLANTA ÁTICO



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO, DESPUÉS DE LPO

Descripción:

En el vibrante epicentro de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión que redefine el concepto de rentabilidad y prestigio. Luxury Realty tiene el honor de presentar en exclusiva un terreno excepcional, no solo por su ubicación privilegiada, sino por incluir un proyecto arquitectónico ya concebido y diseñado para la construcción de doce apartamentos de lujo. Esta parcela representa la cúspide de la inversión inmobiliaria estratégica, ofreciendo una combinación perfecta de ubicación, potencial de desarrollo y una demanda de mercado insaciable por propiedades de alto nivel en una de las regiones más atractivas del Mediterráneo.

Olvídese de las largas esperas y la incertidumbre de los permisos iniciales; este terreno viene con una visión clara y un plan ya delineado, listo para que un inversor visionario lo transforme en una realidad. Es la plataforma ideal para aquellos que buscan capitalizar el floreciente mercado inmobiliario andaluz, un destino que sigue atrayendo a una clientela internacional exigente, deseosa de experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Esta es su puerta de entrada a un proyecto que promete no solo un retorno significativo, sino también la creación de un legado arquitectónico en el corazón de Fuengirola.

La Joya de la Costa del Sol: Fuengirola, Un Destino de Prestigio

Fuengirola, enclavada en la soleada Costa del Sol, es mucho más que un destino turístico; es un vibrante mosaico cultural, un centro de ocio y un refugio de tranquilidad bajo el sol andaluz. Reconocida por sus extensas playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, y su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, esta ciudad ofrece una calidad de vida envidiable. Sus paseos marítimos animados, la rica oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, y su efervescente vida cultural hacen de Fuengirola un lugar idílico tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas de lujo.

La ciudad se ha consolidado como un imán para la inversión internacional, atrayendo a compradores que buscan no solo una propiedad, sino un estilo de vida. La diversidad de su comunidad, con residentes de todas las nacionalidades, crea un ambiente cosmopolita y acogedor. Además, su estratégica ubicación la conecta con facilidad a otros puntos de interés de la Costa del Sol, como Marbella, Puerto Banús y Málaga, a través de una excelente red de carreteras y transporte público, incluyendo el tren de cercanías que la une directamente con el aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol.

La constante revalorización de sus propiedades y la creciente demanda de alquileres vacacionales y de larga temporada en el segmento de lujo subrayan el potencial de Fuengirola como un mercado inmobiliario robusto y en constante expansión. Invertir aquí significa apostar por un valor seguro en un enclave de belleza natural, comodidad moderna y un estilo de vida deseado por muchos en todo el mundo.

Ubicación Estratégica: El Epicentro de la Comodidad y el Lujo

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Situada en el mismísimo corazón de Fuengirola, a escasos metros del Palacio de Justicia, goza de una posición central que garantiza una accesibilidad inmejorable a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Esta proximidad al centro neurálgico de la vida urbana asegura a los futuros residentes un acceso peatonal a una vasta gama de servicios y comodidades que definen la vida moderna de alto nivel, eliminando la necesidad de desplazamientos largos o complicados.

A pocos pasos, se encuentran algunos de los mejores colegios de la zona, incluyendo centros educativos internacionales de prestigio que atraen a familias con un enfoque global. Las calles circundantes están repletas de boutiques exclusivas, comercios de alta gama y una vibrante oferta de tiendas que satisfacen todos los gustos y necesidades. Los grandes centros comerciales, como el conocido Centro Comercial Miramar, con su amplia oferta de moda, ocio y restauración, también están a un corto trayecto, ofreciendo una experiencia de compra completa y sofisticada.

La conectividad es otro pilar fundamental de esta ubicación. La parcela se beneficia de un acceso excepcional a las principales vías de comunicación, incluyendo la autovía A-7 y la autopista AP-7, que conectan Fuengirola con el aeropuerto de Málaga en menos de 20 minutos y con destinos de lujo como Marbella en aproximadamente 25 minutos. Además, la red de transporte público, con paradas de autobús y la estación de tren de cercanías a poca distancia, facilita la movilidad por toda la Costa del Sol, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para la vida diaria como para la exploración de la región.

Un Proyecto Residencial de Vanguardia: 12 Apartamentos de Lujo

Lo que distingue a esta oportunidad de inversión es la inclusión de un proyecto arquitectónico ya desarrollado para la construcción de doce apartamentos. Este valor añadido es incalculable, ya que elimina una de las fases más complejas y prolongadas del desarrollo inmobiliario: la concepción y aprobación del diseño inicial. El proyecto ha sido cuidadosamente elaborado por arquitectos de renombre, garantizando un diseño moderno, funcional y estéticamente atractivo, que se alinea con las expectativas del mercado de lujo actual y maximiza el potencial del terreno.

Los doce apartamentos proyectados están diseñados para ofrecer espacios amplios y luminosos, con distribuciones inteligentes que optimizan cada metro cuadrado. Se prevén acabados de la más alta calidad, incorporando materiales nobles y tecnologías de vanguardia para asegurar el máximo confort y eficiencia energética. Es plausible imaginar que estos apartamentos contarán con amplias terrazas, algunas con vistas parciales al mar o a la ciudad, cocinas de diseño totalmente equipadas, baños de lujo y, posiblemente, acceso a zonas comunes exclusivas como piscinas, gimnasios o jardines, elementos que son altamente valorados por la clientela de alto poder adquisitivo.

El mercado de Fuengirola muestra una demanda constante y creciente de propiedades de nueva construcción y de lujo. Los compradores, tanto nacionales como internacionales, buscan residencias que ofrezcan un estilo de vida contemporáneo, con todas las comodidades y en ubicaciones céntricas. Este proyecto de doce apartamentos está perfectamente posicionado para satisfacer esta demanda, ya sea para la venta a propietarios que buscan una residencia principal o secundaria, o para el mercado de alquiler de lujo, que ofrece una rentabilidad atractiva y sostenida.

La existencia de un proyecto arquitectónico avanzado no solo acelera el cronograma de desarrollo, sino que también proporciona una base sólida para la planificación financiera y la comercialización. Esto reduce significativamente los riesgos asociados a la inversión en terrenos, ofreciendo una hoja de ruta clara hacia la materialización de un desarrollo residencial de éxito y altamente rentable en uno de los mercados más dinámicos de España.

¿Por Qué Invertir en Este Terreno en Fuengirola?

Esta es una oportunidad que trasciende la mera adquisición de un terreno; es la llave a un proyecto de desarrollo inmobiliario de lujo con un potencial de rentabilidad excepcional. La combinación de una ubicación inmejorable en el corazón de Fuengirola, una ciudad en constante crecimiento y revalorización, junto con un proyecto arquitectónico ya definido para doce apartamentos de alto standing, crea una propuesta de valor única en el mercado. Es una inversión estratégica para aquellos que buscan minimizar riesgos y maximizar retornos en el sector inmobiliario de lujo.

Para el inversor visionario, esta parcela representa la posibilidad de capitalizar la fuerte demanda de viviendas de calidad en la Costa del Sol, un destino que continúa atrayendo a una clientela internacional exigente. No solo se adquiere un activo inmobiliario, sino un futuro prometedor en un mercado robusto y en expansión. La exclusividad de la oferta y la solidez del proyecto garantizan una inversión segura y con un alto potencial de revalorización a corto y medio plazo.

Luxury Realty: Su Socio Estratégico

En Luxury Realty, nos especializamos en conectar a inversores exigentes con oportunidades inmobiliarias de élite. Nuestro profundo conocimiento del mercado de la Costa del Sol y nuestro compromiso con la excelencia nos permiten ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más distinguidos.

No deje pasar esta oportunidad única de asegurar una inversión de alto calibre en uno de los destinos más deseados de España. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener información detallada sobre este proyecto y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarle y guiarle en cada paso de este emocionante proceso de inversión.

Destacado:

Plazas, Inversión