+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

319.000 €

REFERENCIA R5362384

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón Histórico de Málaga: Exclusividad y Rentabilidad

2	1	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya escondida en el vibrante corazón de Málaga, un enclave de lujo y serenidad ofrecido por Luxury Realty. Ubicado en una elegante y apacible calle, adyacente a la histórica Calle Victoria, este exquisito apartamento de dos dormitorios representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado o una inversión de alto rendimiento. A escasos dos minutos a pie de la emblemática Plaza de la Merced, la propiedad goza de una ubicación privilegiada que permite sumergirse en la rica cultura, la exquisita gastronomía y los fascinantes puntos de interés de la ciudad, al tiempo que asegura un retiro tranquilo y privado de su bullicio.

Ubicación Inmejorable: El Alma de Málaga a sus Pies

La posición estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Estar a un paso de la Plaza de la Merced significa tener acceso directo a uno de los epicentros culturales y sociales de Málaga, cuna de Picasso y punto de encuentro para locales y visitantes. La vibrante vida del centro histórico, con sus museos de renombre —como el Museo Picasso y el Museo Thyssen—, galerías de arte, teatros, boutiques de diseño y una oferta gastronómica que va desde las tradicionales tapas hasta restaurantes con estrella Michelin, se despliega a su alrededor. A pesar de esta proximidad a la acción, la calle donde se asienta el inmueble es un remanso de paz, una característica invaluable en una ciudad tan dinámica.

Málaga, la "Perla de la Costa del Sol", es mucho más que un destino turístico; es una metrópolis en constante evolución, un crisol de historia y modernidad en el sur de España. Bañada por el cálido sol andaluz y las aguas del Mediterráneo, la ciudad ofrece un clima envidiable durante todo el año. Su puerto, uno de los más importantes de España, es puerta de entrada para cruceros y un centro de actividad comercial. La rica historia de Málaga se manifiesta en su Alcazaba, el Teatro Romano, la majestuosa Catedral y sus calles adoquinadas, que narran siglos de civilizaciones. La excelente conectividad aérea a través de su aeropuerto internacional y la red de trenes de alta velocidad la convierten en un punto de referencia accesible para viajeros de todo el mundo, lo que refuerza su atractivo como destino de inversión y residencia.

Para el residente o el visitante, esta ubicación significa la conveniencia de tener todo al alcance de la mano: desde la playa de la Malagueta a un corto paseo, hasta las principales arterias comerciales como Calle Larios, pasando por los pintorescos barrios como el Soho o la Malagueta. Este apartamento no solo ofrece un lugar para vivir, sino un acceso directo a un estilo de vida malagueño auténtico y lujoso, combinando la efervescencia urbana con la posibilidad de encontrar un refugio personal en cualquier momento.

Diseño Exquisito y Confort Contemporáneo

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para crear una atmósfera cálida, acogedora y, al mismo tiempo, sofisticada. La cuidadosa elección de materiales y acabados se traduce en una elegancia atemporal. Los suelos de madera, de un tono selecto, aportan calidez y continuidad visual a los espacios, mientras que la decoración, pensada hasta el último detalle, proyecta un estilo contemporáneo que invita al descanso y al bienestar. Con dos dormitorios bien proporcionados, la propiedad ofrece la intimidad y la comodidad necesarias tanto para estancias cortas de vacaciones como para residencias más prolongadas, asegurando una experiencia de vida de la más alta calidad.

El diseño interior maximiza tanto el confort como la funcionalidad, creando ambientes diáfanos que se benefician de la luz natural. La fluidez entre las estancias y la optimización del espacio hacen de este apartamento un lugar práctico y sumamente agradable. Los acabados de alta gama, desde la carpintería hasta los accesorios de baño y cocina, reflejan un compromiso con la excelencia y la durabilidad. Es un espacio que no solo es estéticamente atractivo, sino que también está diseñado para ser vivido y disfrutado plenamente, ofreciendo una experiencia residencial que evoca la sensación de un hogar con todas las comodidades de un alojamiento de lujo.

Una Inversión Inteligente con Rentabilidad Comprobada

Más allá de su encanto y su ubicación privilegiada, este apartamento se erige como una inversión excepcionalmente sólida. Actualmente, opera con éxito como alquiler vacacional, respaldado por una licencia turística válida, un requisito indispensable en el dinámico mercado

de arrendamientos a corto plazo de Málaga. Esta licencia, junto con un historial comprobado de alta ocupación y rendimientos financieros impresionantes, lo convierte en un activo de inversión altamente deseable y de bajo riesgo para cualquier cartera.

El mercado turístico de Málaga ha experimentado un crecimiento exponencial en los últimos años, consolidándose como uno de los destinos líderes en España y Europa. La demanda de alojamientos de calidad en el centro histórico es constante y robusta, lo que garantiza una afluencia continua de huéspedes y una fuente de ingresos fiable. Invertir en una propiedad con estas características en un mercado tan boyante no solo promete un flujo de caja constante, sino también una considerable revalorización del activo a largo plazo. La combinación de una ubicación Premium, un diseño atractivo y un modelo de negocio ya establecido y exitoso ofrece una tranquilidad inigualable para el inversor.

Ya sea que esté buscando un activo de inversión de alto rendimiento que genere ingresos desde el primer día, o una elegante base urbana desde la cual disfrutar de la fascinante vida malagueña, esta propiedad lo ofrece todo. Combina magistralmente la ubicación estratégica, el encanto intrínseco y un potencial de ingresos probado en una de las zonas más cotizadas y deseables de la ciudad. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero significado de invertir en un estilo de vida.

Detalles

Referencia	R5362384	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	319.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	53 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella