+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares Playa

Referencia: R5362465



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 105
Precio: 465.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











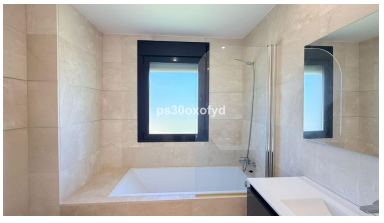

Descripción:

Anclado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España, Casares Playa emerge como un enclave idílico donde la belleza natural se fusiona con un estilo de vida sofisticado. Es en este entorno privilegiado donde Luxury Realty presenta una oportunidad única: un espectacular ático que redefine el concepto de lujo mediterráneo, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad, confort y vistas panorámicas.

Ubicación Inmejorable: Casares Playa, Un Tesoro Escondido de la Costa del Sol

Este magnífico penthouse se sitúa en Casares Playa, una joya costera conocida por sus extensas playas de arena fina y aguas cristalinas. Ubicado en primera línea de golf, garantiza un entorno sereno y vistas ininterrumpidas a los exuberantes greens. La urbanización, de carácter exclusivo, ofrece tranquilidad y privacidad a sus residentes.

Casares Playa no solo brinda acceso directo a la playa y al golf, sino que está estratégicamente posicionada entre encantadores pueblos blancos como el histórico Casares y la vibrante Estepona, con su renovado casco antiguo y puerto deportivo. Cercano a destinos de lujo como Sotogrande y Marbella, su conectividad es excelente, con fácil acceso a la autovía A-7, conectando con el aeropuerto de Málaga en menos de una hora.

El Penthouse: Un Santuario de Elegancia y Espacio

Este excepcional ático ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el disfrute de sus impresionantes vistas. Con una superficie construida de 105 m², ofrece dos amplios dormitorios, incluyendo un principal con elegante baño en-suite y un segundo baño completo, ambos con acabados de alta calidad. Los armarios empotrados, revestidos y distribuidos, ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y moderno. El salón-comedor, luminoso y abierto, se convierte en el corazón de la vivienda, con acceso directo a la joya de la corona: una espectacular terraza.

La Terraza: Un Horizonte Privado de 145 m²

La verdadera protagonista de este penthouse es su majestuosa terraza de 145 m², una extensión sublime del espacio habitable que ofrece posibilidades ilimitadas para el ocio y la relajación. Orientada al sur, esta vasta área exterior garantiza sol durante gran parte del día, creando el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Imagine desayunos al aire libre con el sonido de las olas de fondo, almuerzos con amigos bajo el sol andaluz, o cenas románticas bajo un cielo estrellado. Este solárium privado es ideal para crear diferentes ambientes: desde una zona chill-out con cómodos sofás, un comedor al aire libre, hasta un espacio para tomar el sol, incluso con potencial para instalar un jacuzzi. Es, sin duda, un mirador exclusivo desde donde contemplar la inmensidad del mar, la serenidad de las montañas y la belleza del campo de golf.

Vistas que Enamoran y Amenidades de Lujo

Las vistas desde este ático son, sencillamente, impresionantes. Despertar cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas turquesas del Mediterráneo, observar la silueta majestuosa de las montañas que abrazan el horizonte, y disfrutar de la tranquilidad que ofrece la extensión verde de los campos de golf, es una experiencia que eleva el espíritu. Este panorama cambiante es un privilegio al alcance de pocos.

Más allá de las vistas, la urbanización ofrece una serie de amenidades de lujo diseñadas para el bienestar y el disfrute de sus residentes. Una refrescante piscina comunitaria, rodeada de cuidados jardines tropicales, invita a sumergirse y relajarse bajo el sol. Para los amantes del ejercicio, el complejo dispone de un gimnasio totalmente equipado. La seguridad es primordial en este complejo cerrado, con control de acceso, proporcionando total tranquilidad y privacidad. Además, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, elementos que añaden un valor práctico incalculable. El acceso a la vivienda es facilitado por un ascensor, garantizando comodidad en todo momento.

Una Oportunidad de Inversión y de Estilo de Vida

Este penthouse se entrega parcialmente amueblado, lo que le permite personalizar los espacios a su gusto y estilo, convirtiéndolo en su hogar soñado desde el primer día. Su estado de conservación es "Bueno", lo que asegura que la propiedad está lista para ser disfrutada sin necesidad de grandes reformas.

Representa una oportunidad excepcional tanto para aquellos que buscan una residencia principal de lujo, un exclusivo refugio vacacional, como para inversores inteligentes que buscan una propiedad con un alto potencial de revalorización. Vivir en este ático es abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa