+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5362471



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 30

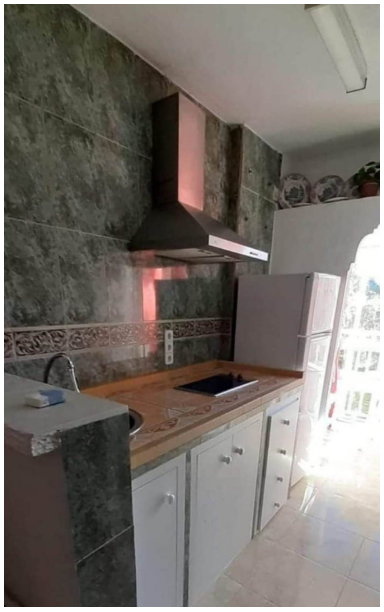
Precio: 194.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional: este elegante estudio en la apreciada Benalmádena. Más que una propiedad, es un refugio personal o una inversión inteligente en el sur de España. Benalmádena, una joya en Málaga, ofrece playas idílicas y un clima subtropical envidiable, con más de 300 días de sol anuales. Su vibrante oferta cultural y de ocio atrae a visitantes de todo el mundo, creando un ambiente cosmopolita y acogedor.

Con 30 m² construidos (25 m² útiles), este acogedor estudio ha sido diseñado meticulosamente para maximizar cada rincón, creando un espacio diáfano, funcional y luminoso. Su distribución inteligente integra una moderna cocina de concepto abierto, perfectamente equipada, que facilita la interacción. El baño, de diseño contemporáneo, ofrece acabados de calidad para una experiencia de bienestar.

El punto focal es su luminosa área principal, bañada por el sol gracias a su orientación sureste. Desde aquí, las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo se despliegan como un lienzo vivo, cambiando con cada amanecer y atardecer. Estas vistas no solo infunden profunda serenidad, sino que amplifican la percepción del espacio, transformando cada instante en casa en una experiencia revitalizante. Es su balcón privado al horizonte azul, donde los sueños de la vida costera se hacen realidad.

Situado en una zona consolidada y muy deseada de Benalmádena, la ubicación de esta propiedad es inmejorable. Gozará de conectividad excepcional y acceso inmediato a una amplia gama de comodidades: supermercados, farmacias, centros de salud y una exquisita selección de restaurantes y cafeterías, todos a pasos. La excelente red de transporte público, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 15 minutos, es un activo invaluable.

La proximidad a las playas es uno de sus mayores encantos. A pocos minutos a pie, disfrutará de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo, ideales para paseos o relajarse bajo el sol. La costa de Benalmádena, con chiringuitos y modernas instalaciones, ofrece ocio sin igual. Además, la zona es un hervidero de actividades: campos de golf, parques temáticos, Puerto Marina y el Parque de la Paloma, garantizando entretenimiento para todas las edades.

El estudio se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial privado, que promete tranquilidad y seguridad. Este oasis cuenta con una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y tomar el sol, y exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados. Son el lugar ideal para pasear, desconectar y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, en un ambiente de paz y belleza natural.

Esta propiedad representa una oportunidad dorada tanto para el inversor perspicaz como para quien busca una segunda residencia de ensueño. Como inversión, Benalmádena es un imán turístico con alta demanda de alquiler, asegurando una atractiva rentabilidad y ocupación constante. Su ubicación privilegiada, las vistas al mar y las comodidades del complejo lo convierten en un activo de alto valor en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Para quienes anhelan un refugio personal, este estudio ofrece el "pied-à-terre" perfecto en la Costa del Sol, un lugar para escapar, recargar energías y crear recuerdos inolvidables en un entorno de lujo y confort. Es la elección ideal para vivir el sueño mediterráneo.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso, y la disponibilidad debe ser confirmada en el momento de la consulta.

Certificado de Eficiencia Energética en proceso.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor