

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5362549



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 89

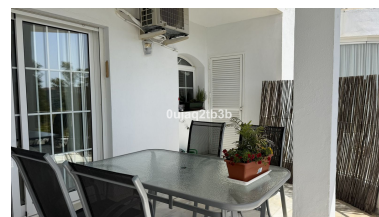
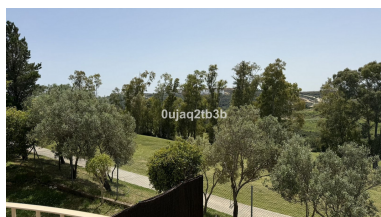
Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Descubre este magnífico apartamento en una ubicación privilegiada de Estepona, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente rentabilidad. Un oasis de tranquilidad a solo 5 minutos de la playa, del centro y de toda la oferta de ocio, restauración y servicios de la zona. Su excelente doble orientación Este-Oeste permite disfrutar de luz natural durante todo el día: desayunos al sol en la terraza orientada al Este y espectaculares atardeceres hacia el Oeste. Las vistas abiertas son uno de sus grandes atractivos, con panorámicas al mar, al campo de golf y hasta Gibraltar. Situado a escasos metros del prestigioso club de golf de Estepona, con su campo de 18 hoyos y una recientemente renovada casa club, se encuentra en una zona en plena expansión y revalorización, rodeada de nuevas promociones y con una demanda creciente. Además, la comunidad permite los alquileres vacacionales, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para quienes buscan combinar disfrute personal e ingresos por alquiler turístico. La urbanización es cerrada, ofreciendo mayor privacidad y seguridad, y dispone de plaza de aparcamiento asignada para cada vivienda. También cuenta con una amplia piscina comunitaria con agradables vistas al campo de golf, perfecta para relajarse y disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. La vivienda se presenta lista para entrar a vivir y ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos grandes baños, siendo el dormitorio principal en suite. La cocina, de generosas dimensiones, se integra con el salón a través de un amplio ventanal interior que aporta luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Además, ambos dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados completamente forrados, proporcionando una magnífica capacidad de almacenaje. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeado de naturaleza, golf, mar y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de todo, y con gran potencial de rentabilidad desde el primer día.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa